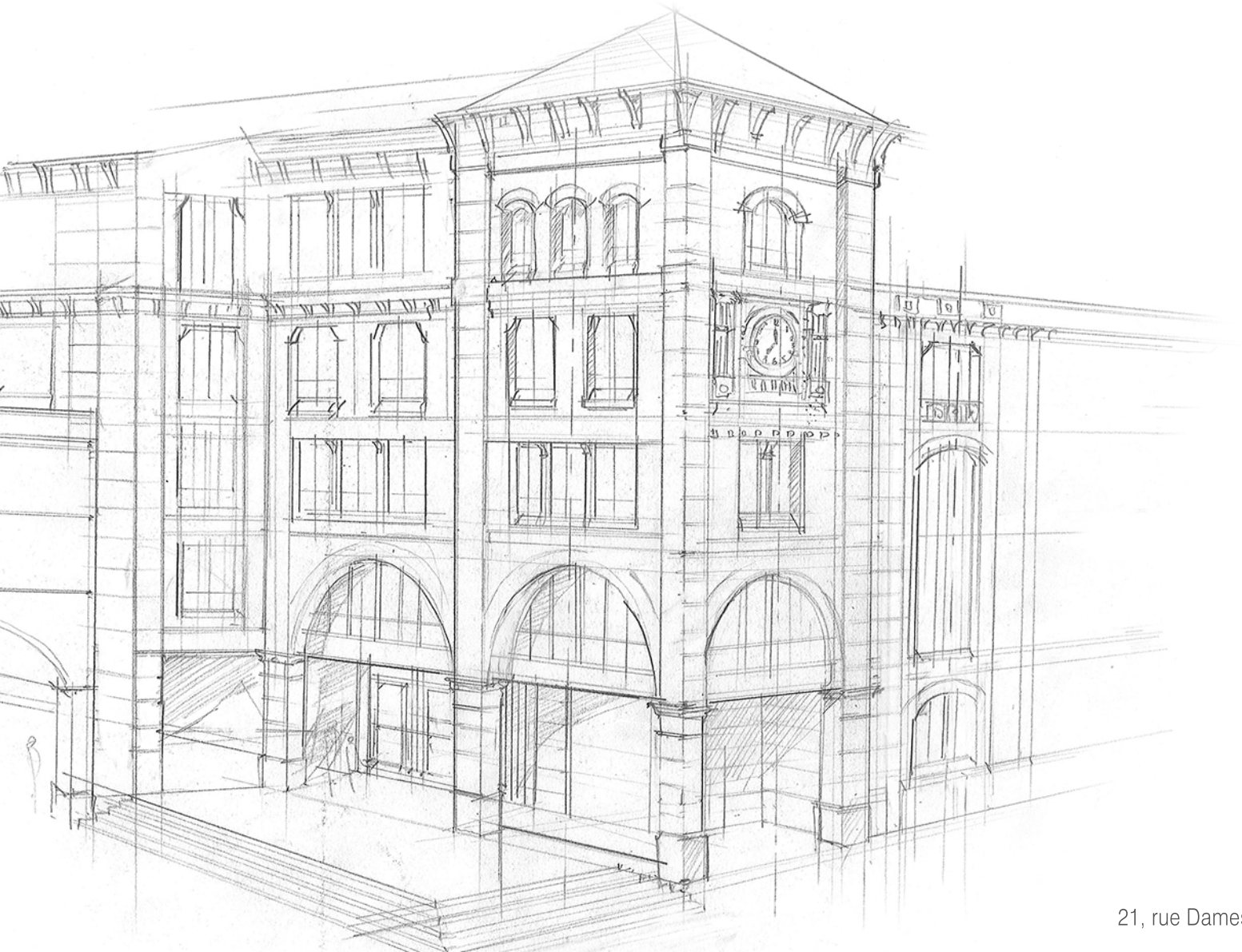
A5A architectes



21, rue Damesme - 75013 PARIS - Tel : 01 44 16 40 40 - @ : archi@a5a.fr

A5A architectes

Philippe BOULET
Pierre DURAND-PERDRIEL
Evelyne FABRER

Imaginer, concevoir, habiter

Agence d'architecture confirmée, A5A ARCHITECTES a acquis depuis plus de 28 ans une réputation solide de compétences et de professionnalisme, tant dans les domaines des marchés publics, que privés.

Sa vocation est d'apporter à ses Maîtres d'Ouvrages, des services et une qualité appuyés sur des savoirs-faire conceptuels, techniques et économiques du plus haut niveau.

Pour s'adapter à la spécificité de chaque projet,
l'équipe d'A5A ARCHITECTES est sans cesse en quête de nouveaux procédés, matériaux… et attache un intérêt particulier à faire évoluer son architecture dans une démarche environnementale forte.

La complémentarité et l'expérience de ses collaborateurs sont les éléments majeurs qui font aujourd'hui d'A5A ARCHITECTES une agence innovante, rassurante et experte dans son secteur.

Acteur du changement, A5A ARCHITECTES possède une solide expérience en matière de construction à faible impacte environnementale. Que ce soit à travers la mise en place de chantiers à faible nuisance, l'utilisation de matériaux biosourcé, géosourcé et de ressources locales. Mais surtout, une architecture consciente et responsable.

A5A architectes

NOTRE PHILOSOPHIE
Pour nous, il ne s'agit pas seulement de bâtir, mais de conseiller, de dialoguer, de progresser ensemble pour un résultat durable dans le temps en terme d'architecture et de fonctionnalité.

NOTRE SAVOIR-FAIRE
Les diverses compétences de notre équipe, rassemblées depuis plus de 25 ans permettent d'appréhender à chaque phase de missions, les opportunités techniques et financières les plus faborables au Maitre d'ouvrage et au fonctionnement de l'équipement dans l'intérêt des utilsateurs.

NOS ENGAGEMENTS
>Respect des délais de réalisation
>Respect du budget, tout en maintenant un haut niveau d'exigence.
>Garder une volonté forte de construire dans le respect de l'environnement.

>Plus de 300 programmes, étudiés et construit en France et à l'international
>Des maitrises d'ouvrage publics et privés pour des acteurs prestigieux
>Des projets faits pour s'insérer dans le paysage urbain environnant
>Une architecture tournée vers une démarche environnementale forte

NOS DOMAINES D'EXPERTISE

>Scolaire
>Tertiaire
>Logements privatifs
>Logements collectifs
>Crèche, petite enfance
>Centre sportif
>CTM
>Culturels

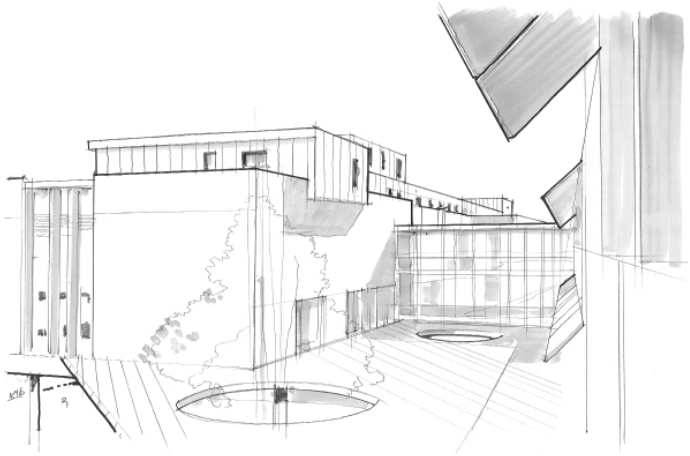
NOTRE AGENCE

>2 Architectes DESA associés
>1 Responsable de direction
>5 Architectes
>1 Architectes d'intérieur / Paysagiste
>1 Graphiste / Illustrateur / Photographe
>2 Responsable de chantier
>1 Responsable de Communication
> 2 Dessinatrices
> 1 HMONP

LOGICIELS

- CAO / DAO:
- Autocad light
- Autocad
- Powercade
- Photoshop
- Xpress
- Indesign
- Bridge
- Suite Microsoft

Ect.



A5A architectes

SOMMAIRE

PROJETS EN COURS DE REALISATION P 9

ENSEIGNEMENTS P 16

PETITE ENFANCE P 50

EQUIPEMENTS SPORTIFS P 66

TERTIAIRE P 80

LOGEMENT P 88

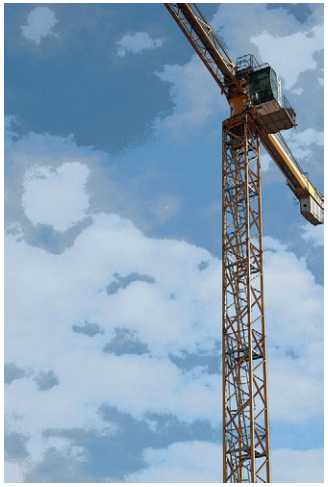
AMENAGEMENT URBAIN P 110

28 ANS D'EXPERIENCE P 126

A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
tel : 01 44 16 40 40 - @ : archi@a5a.fr
www.a5a.fr

Projets en cours

architectes



Dojo & Gymnase

VILLEPARISIS (77)

Ville de Livry-Gargan
1 750 m² SP
2,5 M€ HT

Scolaire & Petite Enfance

Construction d'un Pôle Petite Enfance

VOISIN LE BRETONNEUX (78)

Com. Agglo. St Quentin en Yvelines
1 750 m² SP
3,7 M€ HT

Rénovation thermique et réaménagement d'un lycée

TROYES (11)

Région Grand Est
2 900 m²
4,25 M€ HT

Logement

Constructinode131logementsenaccesion
BEZONS (95)

GREEN CITY
IMMOBILIER
8 432 m² SP
12,50 M€ HT

Constructino de 72 logements
BEZONS(95)

CARE
PROMOTION
4 634 m² SP
6,73 M€ HT

Construction de 20 logements
BEZONS (95)

3SX
1 166 m² SP
1,80 M€ HT

Immeuble de 40 logements
BOIS D'ARCY (78)

Pichet
2 350 m² SP
5 M€ HT

Immeuble de 37 logements
EPINAY-SUR-SEINE (95)

Novigère
2 500 m² SP
3,8 M€ HT

Enseignement

architectes

Maternelle

Elémentaire

Collège

Lycée

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE - LE BLANC MESNIL (93)
ECOLE D'EXCELLENCE MUSICAL

Conception / Réalisation

Démolition de l'école maternelle existante et construction d'un groupe scolaire maternelle et élémentaire de 23 classes à Ossature Bois

Intégré à un nouveau quartier, imaginé sous l'angle du «New Urbanisme», ce groupe scolaire a été conçu dans les préceptes d'un bâtiment à l'architecture néo classique pour accompagner et mettre en valeur son futur environnement. La spécificité du terrain nous a permis de concevoir une organisation mettant en avant, en limites sur rue la parcelle, un bâtiment à étages favorisant sa compacité et réduisant les distances, ménageant ainsi un maximum d'espaces extérieurs dédiés aux enfants au cœur de la parcelle. Cette organisation permet d'offrir à la voie nouvelle un front urbain et des parois précisant les limites des espaces publics et affirmant ainsi la personnalité de l'institution dans son environnement.

HQE : BEPOS - GEOTHERMIE / OSSATURE BOIS

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DU BLANC MESNIL

SURFACE / COÛT : 4 320 m² SP / 13,2 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2020

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> OBM - Entreprise générale
> AI ENV - BET HQE
> GANTA - Acousticien
> VITTE

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE - LIMEIL-BREVANNES (94)

Mission complète + SSI + Signalétique
Construction d'un groupe scolaire de 12 classes (6 classes élémentaires et 6 classes maternelles).

Le groupe scolaire devant accueillir les élèves à la rentrée 2018, le choix a été fait d'une construction mixtes béton / bois. Ainsi pendant la réalisation des fondations en béton armé, la préfabrication de la superstructure en bois du bâtiment sera entamée permettant de réduire le temps des travaux .L'accent a été mis sur la qualité de fonctionnement du bâtiment avec une organisation et des flux de déplacements optimisés pour le confort des utilisateurs.

HQE : BEPOS / OSSATURE BOIS / Chantier à faibles nuissances

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE LIMEIL-BREVANNES

SURFACE / COÛT : 2 530 m² SP / 6,45 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> INCET - Bet TCE - HQE
> CAP HORN - Acousticien

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE - COLOMBES (92)

Mission complète + SSI + Signalétique + Exploitation / Maintenance
Restructuration et extension du groupe scolaire Maintenon et construction du nouveau gymnase

Au regard de l'histoire et de la forte personnalité de l'édifice existant, nous avons fait le choix de faire perdurer la mémoire identitaire du lieu en mettant en place une organisation simple, à l'image des équipements scolaires de cette époque, permettant des accès fluides et préservant ainsi l'intégrité architecturale existante.
Le volume de liaison entre le futur bâtiment et le volume du bâtiment existant, reprend les codes architecturaux et accompagne le bâtiment en préservant sa qualité architecturale, venant ceinturer la cour « maternelle .

HQE : BBC

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE COLOMBES

SURFACE / COÛT : 2 700 m² SP / 5,97 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

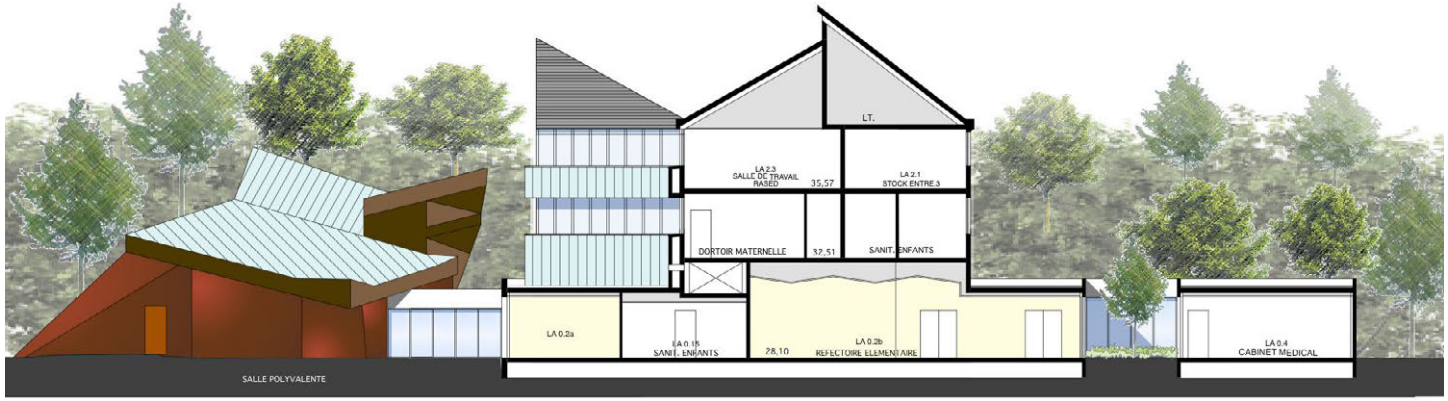
> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> ETHA - Bet TCE - HQE
> CAP HORN - Acousticien
> SYSTAL - Cuisiniste

RESTRUCTURATION DE L'EX CCI EN GROUPE SCOLAIRE - PONTOISE (95)

Mission complète

Restructuration et extension de l'ex chambre de Commerce et d'Industrie en groupe scolaire de 12 classes et centre de loisirs maternelle et élémentaire.

Le principe de ce projet est de remettre les bâtiments existants aux standards actuels en matière de performance énergétique, tout en l'adaptant à une nouvelle fonction. La structure existante se prête sans restructuration lourde à une adaptabilité en groupe scolaire, du fait de la dimension des volumes libres.



HQE : BBC

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PONTOISE

SURFACE / COÛT : 2 300 m² SP / 5,2 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> BEA - Economiste - Bet TCE - HQE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE - LIVRY-GARGAN (93)

Mission complète

Reconfiguration, extension du groupe scolaire Bayard (16 classes élémentaire, 12 classes maternelles), et construction d'un gymnase à Livry-Gargan (93). La spécificité du lieu, composé de deux terrains répartis de part et d'autre de l'allée Bayard, nous a conduit à concevoir une organisation autour d'un parvis sécurisé et piéton, axe essentiel de distribution, liant les différentes fonctions en un seul et même Equipement. Dans le souci de s'insérer dans son environnement, nous proposons le recours à des matériaux déjà utilisés dans le programme existant et assurant la pérennité des bâtiments en limitant les interventions de maintenance et d'entretien.

HQE : BBC

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE LIVRY-GARGAN

SURFACE / COÛT : 2 300 m² SP / 3,7M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> EPDC - Economiste - Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

CONSTRUCTION D'UNE ECOLE ELEMENTAIRE - TRAPPES (78)

Mission complète
Réalisation d'un groupe scolaire : 1 école maternelle de 4 classes, 1 école primaire de 11 classes,
1 centre de loisirs et une restauration scolaire d'une capacité de 300 repas / jour environ.

Le projet de construction d'une école élémentaire sur le site du Centre de Loisirs « Pierre Sémard »
est remarquable, notamment par l'enracinement du lieu dans l'histoire et par la qualité paysagère du parc dans lequel il se trouve.
Nos objectifs :
> La valorisation du pavillon existant (accueillant actuellement le centre de loisirs)
en l'intégrant au fonctionnement de l'ensemble de l'équipement.
Nous proposons qu'il devienne le hall à rez-de-cour (véritable coeur de l'établissement) et la bibliothèque dans les étages
> Le réaménagement du Centre de Loisirs sur un seul niveau en rez-de-chaussée,
> L'implantation des espaces mutualisés en articulation avec l'Ecole et le Centre de Loisirs
> La construction de l'Ecole élémentaire sur le site permettant de mutualiser des locaux avec le Centre de Loisirs
et de créer un équipement global dans la ville.
> La protection maximale du caractère paysagé du lieu en conservant les tilleuls, érables, pins,cèdres qui contribuent à l'identité du lieu.

HQE : BBC

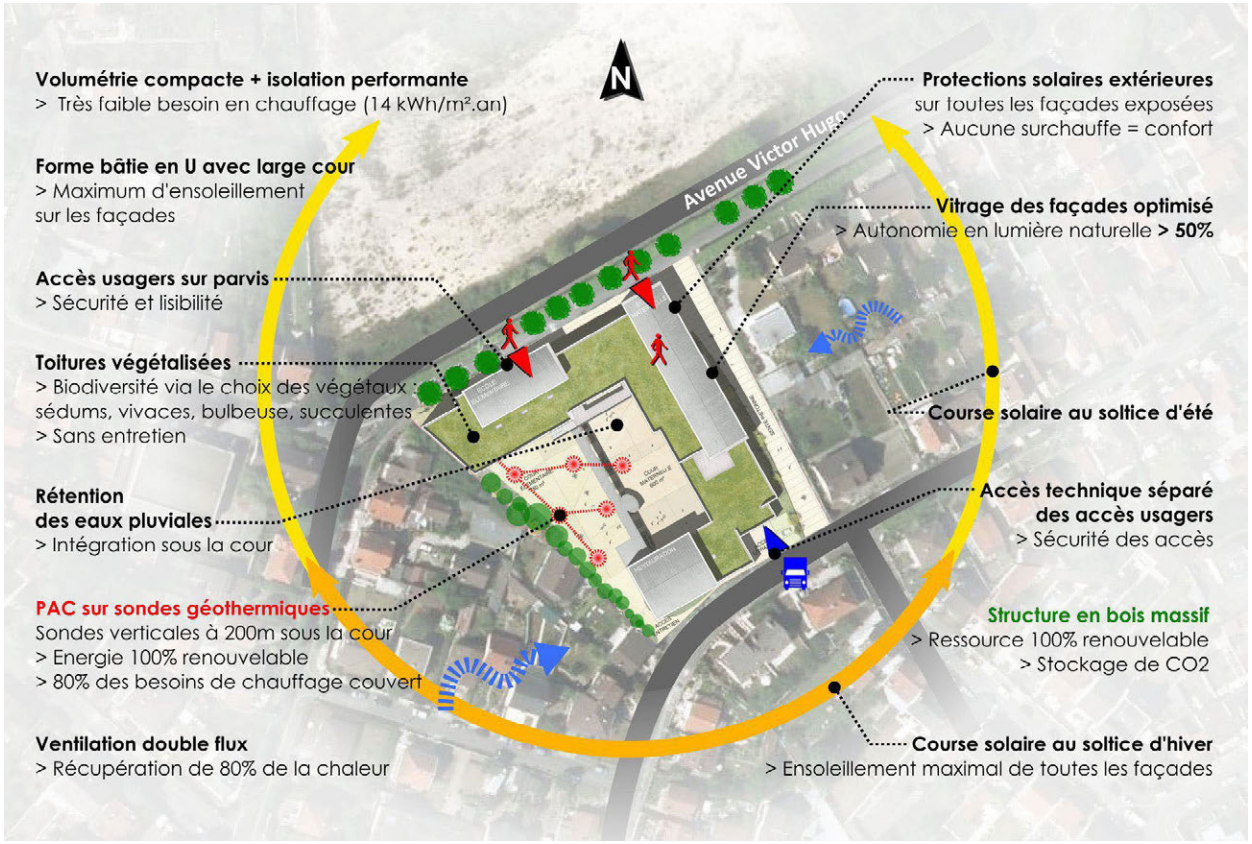
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE TRAPPES

SURFACE / COÛT : 2 400 m² SP / 6,3 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ATELIER DES FLUIDES - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE



GROUPE SCOLAIRE - SEVRAN (93)

LOGIQUE D'INSCRIPTION DANS LE SITE & ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Ce groupe scolaire est situé au cœur d'un quartier pavillonnaire et s'inscrit dans le cadre d'un aménagement global à l'échelle de la ville. Notre volonté a été de constituer un front urbain de qualité, renforçant l'identité de l'équipement public tout en mettant en avant le caractère verdoyant du lieu. Avec ses volumes travaillés, ses couleurs lumineuses associées au matériau bois, l'école Denise Albert offre une architecture singulière, ludique et contemporaine et une ambiance chaleureuse et design à ses utilisateurs. Nous avons mis l'accent sur la création d'un esprit de quartier, tirant profit du caractère paysagé du parc et de la requalification des espaces d'arrivées du groupe scolaire et favorisant les liaisons douces, tout en privilégiant l'espace du piéton en faveur de la sécurité de l'enfant.

Conçu sous l'angle de l'architecture bioclimatique, ce groupe scolaire aux volumes originaux est un bâtiment basse consommation répondant aux règles du label BEPOS EFFINERGIE. Ainsi grâce à la compacité de ses volumes, à une orientation et un taux de vitrage maitrisés, à une isolation importante de l'enveloppe, à une production de chaleur par géothermie sur sonde ou encore, à l'emploi de structures bois dans sa mise en œuvre, l'établissement se distingue en matière de consommation d'énergie.

ORGANISATION FONCTIONNELLE

La composition d'ensemble du projet est organisée autour des cours maternelle et élémentaire, contigües mais séparées par un espace paysagé permettant d'agrandir l'une ou l'autre en fonction de l'évolution des effectifs de chaque école.

Ces dispositions permettent, en outre, de faire bénéficier tous les espaces, qu'ils soient dédiés au travail ou aux loisirs, d'orientations favorables Ouest, Est ou vers le Sud, l'excès de lumière (et de chaleur) étant alors traité par des dispositifs type brise soleils horizontaux ou verticaux, ainsi que des débords de toitures. Dans tous les cas, toutes les salles profitent de vues privilégiées.

PROGRAMME :
Mission complète - Mandataire
Construction d'un groupe scolaire de 7 classes maternelle,
8 classes élémentaire, 1 centre de loisirs, 1 restaurant scolaire
Aménagement paysager des abords

PARTICULARITES : Structure mixte béton / bois

HQE : BEPOS EFFINERGIE

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE SEVRAN

SURFACE / COÛT : 3 540 m² SP / 7,9 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2015
DUREE DES ETUDES : 5 mois
DUREE DES TRAVAUX : 11 mois

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> BEA INGENIERIE - Economiste - Bet TCE
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> CAP HORN - Acousticien
> SYSTAL - Bet Restauration

LYCEE INTERNATIONAL - ST GERMAIN-EN-LAYE (78)

Mission complète - Mandataire
Restructuration et extension du Lycée International
Création d'une école maternelle, d'un gymnase et d'un nouveau restaurant scolaire

BATIMENTS
Externat : 10 054 m²
Demi-Pension : 2547 m²
Maternelle : 875 m²
Gymnase : 2 707 m²

MAITRE D'OUVRAGE : REGION ILE DE FRANCE / DEPARTEMENT DES YVELINES

SURFACE / COÛT : 15 000 m² SP / 42 M€ HT

AVANCEMENT : Concours lauréat 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> ATELIER NOVEMBRE - Architecte associé
> SPIE - Entreprise
> EGIS - Economiste
> INCET - Brt TCE
> CAP TERRE - Bet HQE

REHABILITATION DU LYCEE COGNACQ JAY ARGENTEUIL (95)

Mission complète.
Restructuration et extension du Lycée Cognacg Jay
et création d'un gymnase, de salles de classes supplémentaires,
d'un espace d'accueil et de réception, d'un CDI, et d'un laboratoire

PARTICULARITES : Travaux en site occupé

HQE : BBC RT 2012

MAITRE D'OUVRAGE : FONDATION COGNACQ JAY / ICADE

SURFACE / COÛT : 3 890 m² SP / 8,27 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> INCET - Economiste - Bet TCE

GROUPE SCOLAIRE - LIVRY-GARGAN (93)

Mission complète - Conception / Réalisation
Réalisation d'un groupe scolaire 24 classes (9 classes maternelle et 15 élémentaire),
d'un service de restauration d'une capacité de 470 repas / jour, et d'une salle de sport
Bâtiment à énergie positive - Cep < 40 kWhEP / m². an
Structure mixte béton / bois

Le projet se décline en trois volumes majeurs, chacun adapté aux types d'activités qui s'y déroulent, ainsi qu'à l'âge et les spécificités de ses occupants, correspondant précisément aux grandes entités du programme.
En premier plan le volume de la salle multisports est enveloppé d'un habit de lumière sous forme de résille métallique de couleur claire et chaleureuse. Finement perforée, elle joue le rôle de régulateur thermique et de gradateur d'éclairement et dégage une atmosphère intérieure homogène et tamisée.

A l'Est, un volume en R+2 à l'échelle de l'Avenue accueille en ses différents niveaux les espaces communs et les différents cycles de l'élémentaire. Sur un soubassement en pierre, les deux étages sont réunis en une seule écriture aux proportions verticales, mettant en avant l'homogénéité de l'entité fonctionnelle par le biais de grands ensembles vitrés pour maximiser le confort visuel des espaces de travail, qui sont protégés de la surchauffe du matin par des brise-soleil verticaux assurant la continuité de la volonté architecturale.
Au Sud, la maternelle se développe en une échelle plus humble en R+1, tenant compte des lieux d'habitations en vis à vis et de la motricité en cours d'acquisition des plus jeunes.

HQE : Bâtiment BEPOS

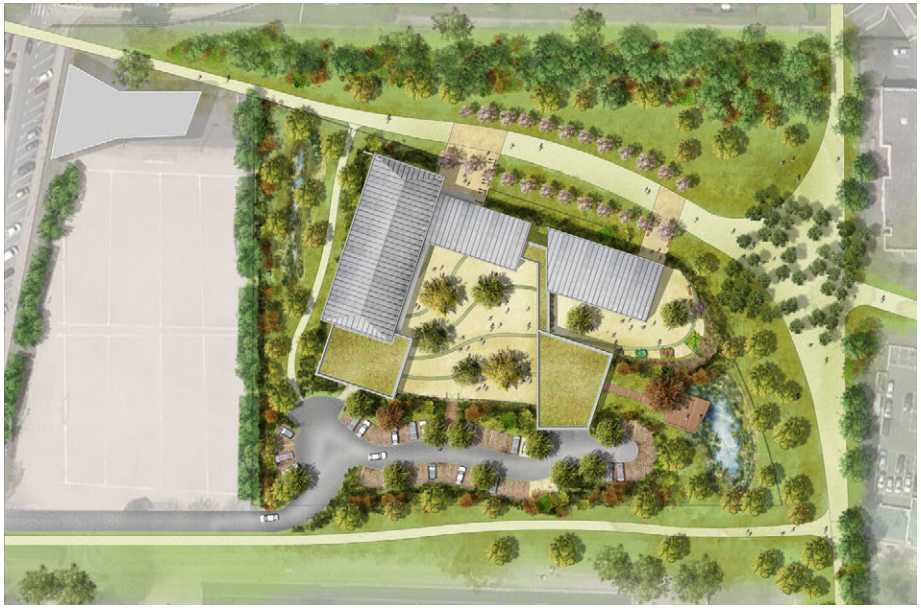
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE LIVRY-GARGAN

SURFACE / COÛT : 4 650 m² SP / 8,7 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2015

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> SYLVAMETAL - Entreprise - Economiste - Bet Structure
> EPDC - Bet Fluides
> CAP HORN - Acousticien
> TRANSFAIRE - Bet HQE
> SYSTAL - Bet Restauration



GROUPE SCOLAIRE - POISSY (78)

Situé entre le futur éco-quartier et la forêt de Saint-Germain, le projet s'implante sur la coulée verte reliant ces deux points. Nous avons donc fait le choix d'apporter une identité "végétale" à la future école de façon à se fondre dans le site. Matériaux utilisés, aménagement des abords et du parvis ont été étudiés pour offrir une harmonie du bâtiment avec son environnement.

LOGIQUE D'INSCRIPTION DANS LE SITE & TRAITEMENT DES ABORDS

Le projet d'aménagement du groupe scolaire à Poissy prend en compte la création d'un éco quartier et la proximité de la forêt de Saint-Germain, ainsi que la traversée matérialisée par une coulée verte depuis l'éco quartier jusqu'à la forêt et sur laquelle s'appuie l'école élémentaire. Les parvis de l'école et de l'espace accueil maternelle donnent directement sur la coulée verte, l'équipement public fait partie intégrante de cette voie piétonne et ses espaces de prairies et de vergers sont ainsi ouverts à tous. C'est ainsi que l'école élémentaire prend place aux milieux des usages des habitants et des promeneurs.

Le végétal a, quant à lui, une fonction pédagogique. Avec la création d'un bassin de rétention, un ponton en bois est aménagé depuis la cantine et permet d'observer la vie de cet écosystème. Un verger et un potager ludique permet aux enfants de profiter des espaces plantés tout en les cultivant. Au nord du bâtiment, la coulée verte est prolongée au travers d'un verger, qui définit le parvis du groupe scolaire. Enfin, un cordon boisé accompagne la coulée verte et englobe toute la parcelle pour rejoindre au sud la forêt de Saint-Germain.

ORGANISATION FONCTIONNELLE & QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Une école est un lieu d'accueil et d'initiation de l'enfant où le passage de « l'espace familial » à « l'espace école » doit se faire en douceur.
L'organisation proposée est issue d'une réflexion globale en vue d'optimiser au maximum la valeur d'usage des choix opérés :
• Offrir un linéaire de façades pour un éclairage naturel optimal des espaces intérieurs.
• Identification facile des unités d'enseignement, de restauration, avec un isolement du centre de loisirs maternels vis-à-vis de la cour de récréation.
•Une modularité aisée des unités les unes par rapport aux autres.

La conception de l'enveloppe a été optimisée permettant de limiter les déperditions thermiques et réduire ainsi les besoins énergétiques en été comme en hivers.
Le bâtiment est très performant d'un point de vue énergétique grâce à une isolation renforcée couplée à une ventilation double flux (l'air qui entre est préchauffé par l'air qui sort) et un éclairage naturel largement réparti.

PROGRAMME :
Mission complète : Base + EXE + DET élargis
Mandataire

Construction d'une école élementaire de 12 classes, d'un centre de loisirs maternelle et du service de restauration

PARTICULARITES : Structure mixte béton / bois, panneaux bois préfabriqués

HQE : BEPOS

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE POISSY

SURFACE / COÛT : 2 600 m² SP / 4,16 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2014
DUREE DES ETUDES : 5 mois
DUREE DES TRAVAUX : 11 mois

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> INCET - Economiste - Bet TCE

Existants

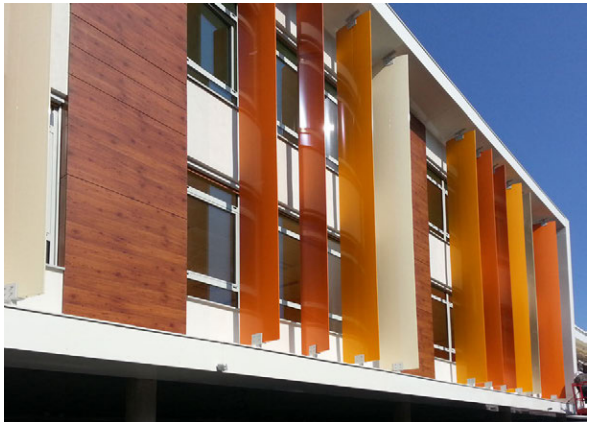
Réalisé

RESTRUCTURATION ENERGETIQUE DU GROUPE SCOLAIRE NOISY-LE-SEC (93)

Mission complète.
1/ Réhabilitation et extension du groupe scolaire Léo Lagrange :
mise aux normes handicapés, désamiantage et réaménagement des espaces extérieurs et du parvis

2/ Construction d'une deuxième école,
du restaurant scolaire (560 repas / jours) et d'une salle polyvalente et associative

Mise en place d'un chantier propre à faibles nuissances.



PARTICULARITES : Travaux en site occupé

HQE : BBC RT 2012

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE NOISY-LE-SEC

SURFACE / COÛT : 6 080 m² SP / 9,57 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2014

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB ANTONELLI - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

GROUPE SCOLAIRE - LA COURNEUVE (93)

Mission complète - Conception / Réalisation
Démolition du stade Daniel Fery.
Reconstruction d'un groupe scolaire maternelle (8 classes) et élémentaire (10 classes), d'un centres de loisirs, d'un restaurant scolaire et d'une salle polyvalente
Aménagement paysager des espaces extérieurs (parvis)

Bâtiment à énergie positive - Cep < 40 kWhEP / m². an
Structure mixte béton / bois

PRIX DE L'ADEME
(Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie)

HQE : Bâtiment BEPOS

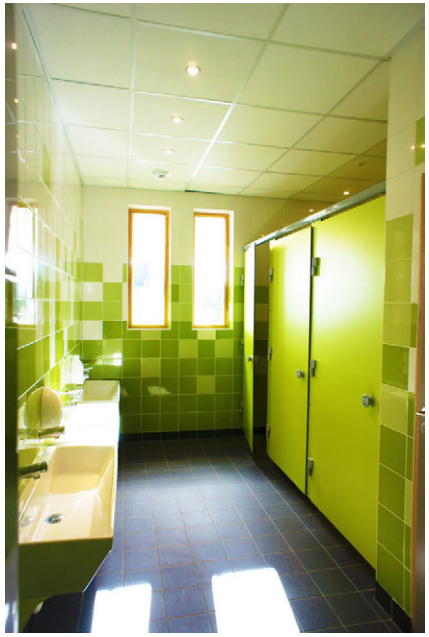
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE LA COURNEUVE

SURFACE / COÛT : 3 500 m² SP / 7,3 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2013

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> SYLVAMETAL - Entreprise
> MEBI - Economiste
> EPDC - Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien
> TRANSFAIRE - Bet HQE
> SYSTAL - Bet Restauration



CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE - CHALETTE-SUR-LOING (45)

Mission complète + OPC + Géothermie
Reconstruction du groupe scolaire :
7 classes maternelle
9 classes élémentaire
1 centre de loisirs
1 restaurant
1 plateau sportif
1 salle polyvalente
Aménagement paysager des abords

PARTICULARITES : Structures mixtes béton / bois et panneaux bois préfabriqués

HQE : BBC RT 2012

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE CHALETTE-SUR-LOING

SURFACE / COÛT : 3 700 m² SP / 6 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2013

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ALTERNET - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> SYSTAL - Bet Restauration

RECONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE - ELANCOURT (78)

Mission complète + Désamiantage
Réalisation d'un groupe scolaire : 1 école maternelle de 4 classes, 1 école primaire de 11 classes et 1 centre de loisirs et d'une restauration scolaire d'une capacité de 300 repas / jour environ.

Plus que construire un lieu d'accueil et d'éducation pour nos enfants, il s'agissait de bâtir un établissement à proximité de l'école déjà existante dont l'activité serait maintenue durant toute la durée des travaux. Le défi : assurer la passation parfaite entre les 2 établissements, l'ancien bâtiment devant être détruit à terme. Eviter les nuisances sonores et respecter la sécurité des enfants ont été notre priorité tout au long des travaux. Il était donc impératif, pour atteindre ces objectifs, de choisir les solutions les plus adaptées en terme de choix de matériels mais aussi de procédé de réalisation. Ainsi un phasage unique s'est imposé. En premier lieu, construire une nouvelle école moderne, confortable et fonctionnelle, avec des espaces lumineux et colorés pour faciliter la prise de repères par les plus petits; et dans un deuxième temps, démolir le bâtiment existant une fois la nouvelle école intégrée par les élèves.

PARTICULARITE : Travaux en site occupé

HQE : BBC

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATIONS DE SAINT QUENTIN EN YVELINES

SURFACE / COÛT : 3 000 m² SP / 6,9 M€ HT

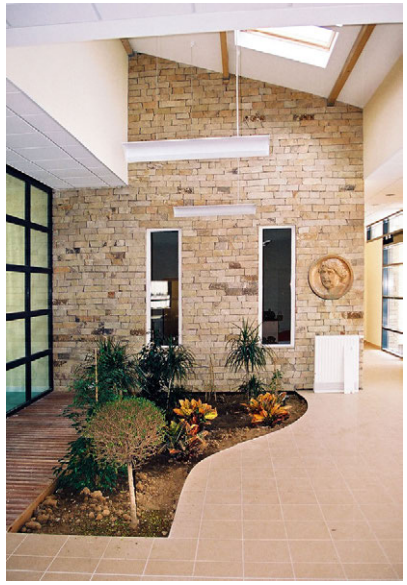
AVANCEMENT : Réception 2012

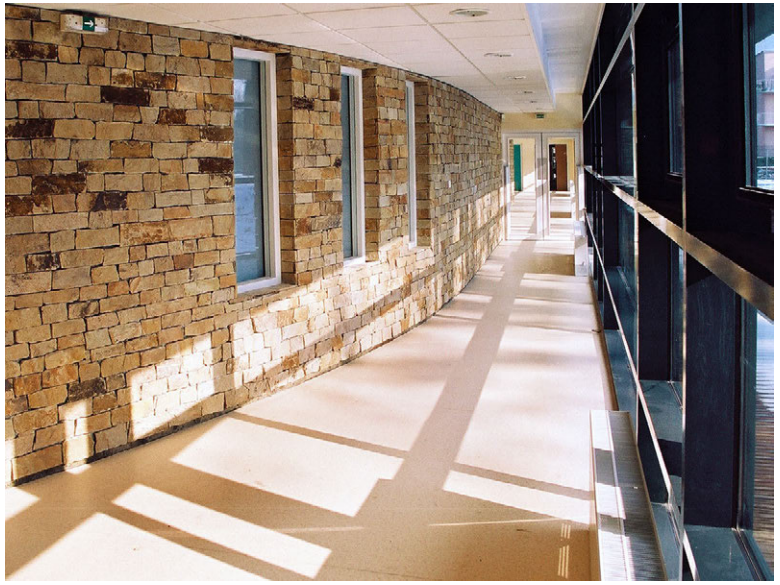
NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> ING2E - Désamiantage
> SYSTAL - Bet Restauration

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE - CHATENAY-MALABRY (92)

Mission complète.
Construction d'un groupe scolaire, d'un centre de loisirs et d'un ensemble de restauration
Insertion Paysagère





MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE CHATENAY-MALABRY

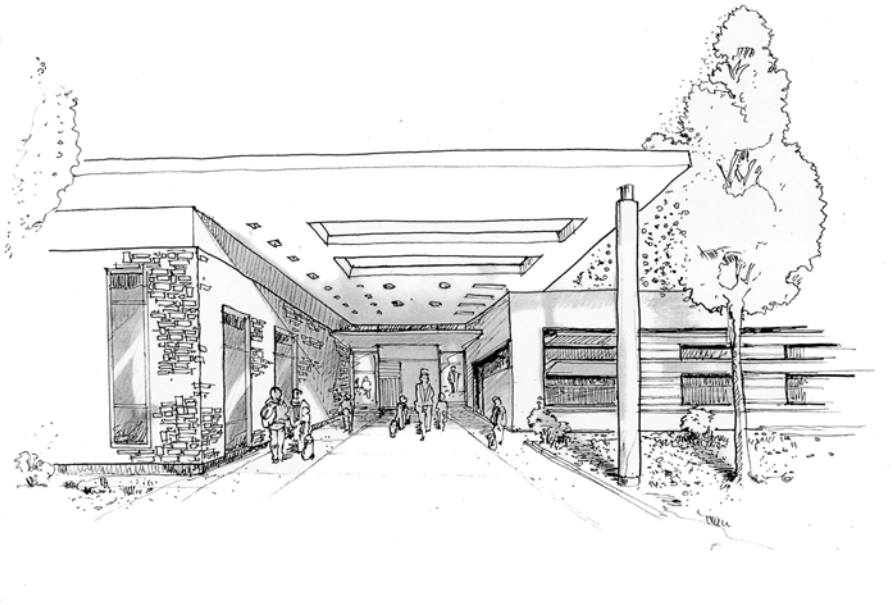
SURFACE / COÛT : 2 300 m² SP / 4 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2012

NOTRE EQUIPE :

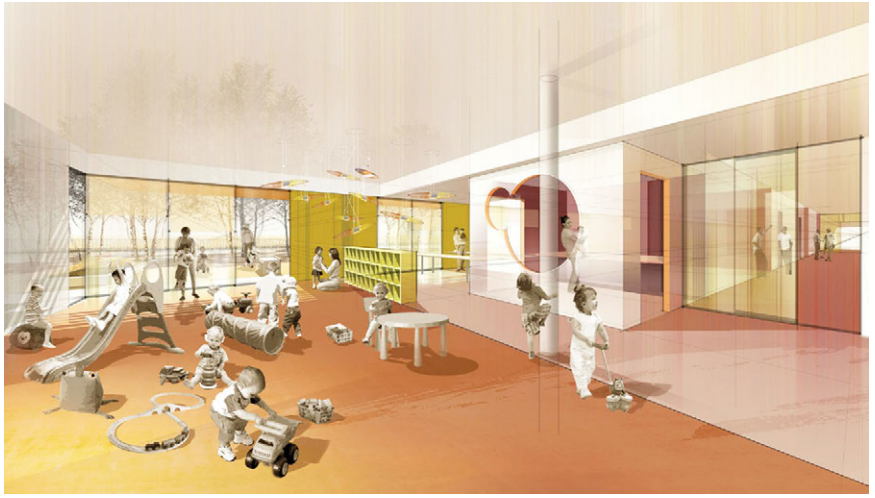
> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

PETITE ENFANCE



CONSTRUCTION D'UN PÔLE PETITE ENFANCE VOISINS LE BRETONNEUX (78)

Construction d'un bâtiment comprenant 3 équipements publics :
1 crèche
1 Relais Assitantes Maternelle
1 Maison de quartier



HQE : BEPOS

MAITRE D'OUVRAGE : COM. AGGLO ST QUENTIN EN YVELINES

SURFACE / COÛT : 1 750 m² SP / 3,7 M€ HT

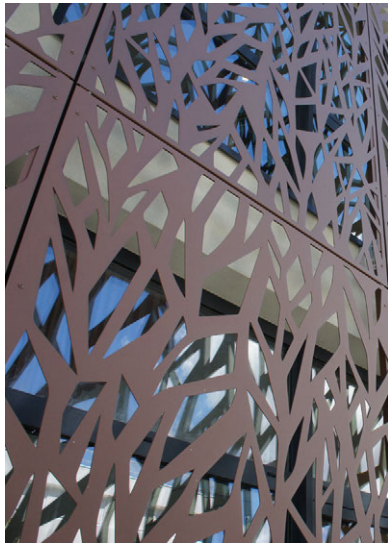
AVANCEMENT : Lauréat 2018 - Etudes en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE QUARTIER & PMI
SEVRAN (93)

Mission de base + OPC + SSI
Construction d'un équipement de proximité comprenant une maison de quartier et une PMI



HQE : BEPOS

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE SEVRAN

SURFACE / COÛT : 1 032 m² SP / 2,23 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2017

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE L'ENFANCE ROISSY-EN-FRANCE (95)

Mission complète + OPC + mobilier + Géothermie
Construction de la Maison de l'Enfance :
- une crèche familiale
- une ludothèque, une halte-jeux
- un espace 11/16 ans et relais info jeunes
- deux logements de fonction

L'idée maitresse du projet est d'optimiser la construction en une seule entité favorisant ainsi :
• La compacité du bâtiment, minimiser son impact sur le voisinage et réduire le bilan Carbonne de l'opération.
• L'orientation du bâtiment vers des expositions Est/Ouest favorables à l'éclairement et l'ensoleillement des espaces
• La proximité des entités fonctionnelles, créant une dynamique et une synergie entre elles
• La continuité et la polyvalence des espaces entre les équipements
• La création d'espaces extérieurs paysagés mettant l'ensemble dans un écrin de verdure permettant à la nature de jouer son rôle de régulateur bioclimatique.
• Limiter l'étalement des zones de constructions afin d'optimiser les coûts de réalisation.

HQE : Label BBC

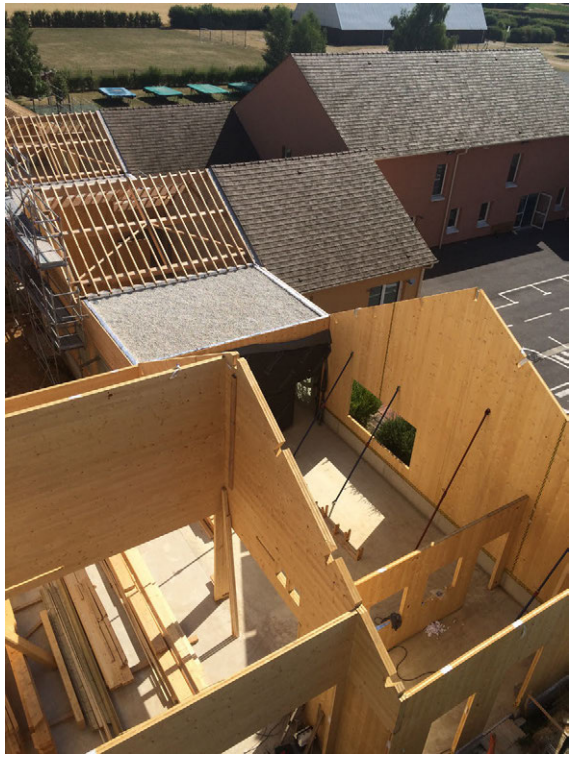
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE ROISSY

SURFACE / COÛT : 1 165 m² SP / 3,25 M€ HT

AVANCEMENT : Réception Juin 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE



CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE - ENNERY (95)

Mission complète.
Construction d'un centre multi-accueil de 30 places, d'un centre de loisirs maternelle, d'un RAM et d'un jardin pédagogique

La morphologie de notre concept permet de minimiser les circulations au sein de chaque entité, ceinturant un grand jardin–patio intérieur à l'image d'un cloître permettant de diffuser la lumière et la nature jusqu'au cœur du projet. Les halls d'accueils de l'équipement ont été imaginés, au-delà d'un simple espace de distribution classique, comme un vaste volume permettant une qualification de l'espace d'accueil. Bénéficiant d'un éclairage naturel, ils s'ouvrent sur le jardin d'hiver, élément structurant de notre concept. Outre, la possibilité d'utilisation de cet espace central comme jardin sécurisé pour les enfants, il permet, de par sa configuration, une surveillance constante et aisée ainsi que la lisibilité et l'identification de toutes les entités fonctionnelles de l'établissement dès l'entrée.

Les espaces extérieurs (dont les jardins) contribuent à enrichir le dispositif destiné aux enfants, mais d'abord ils lient les choses entre elles, et raccrochent les façades à l'espace public de la rue.

HQE : BBC - OSSATURE BOIS - FACADE

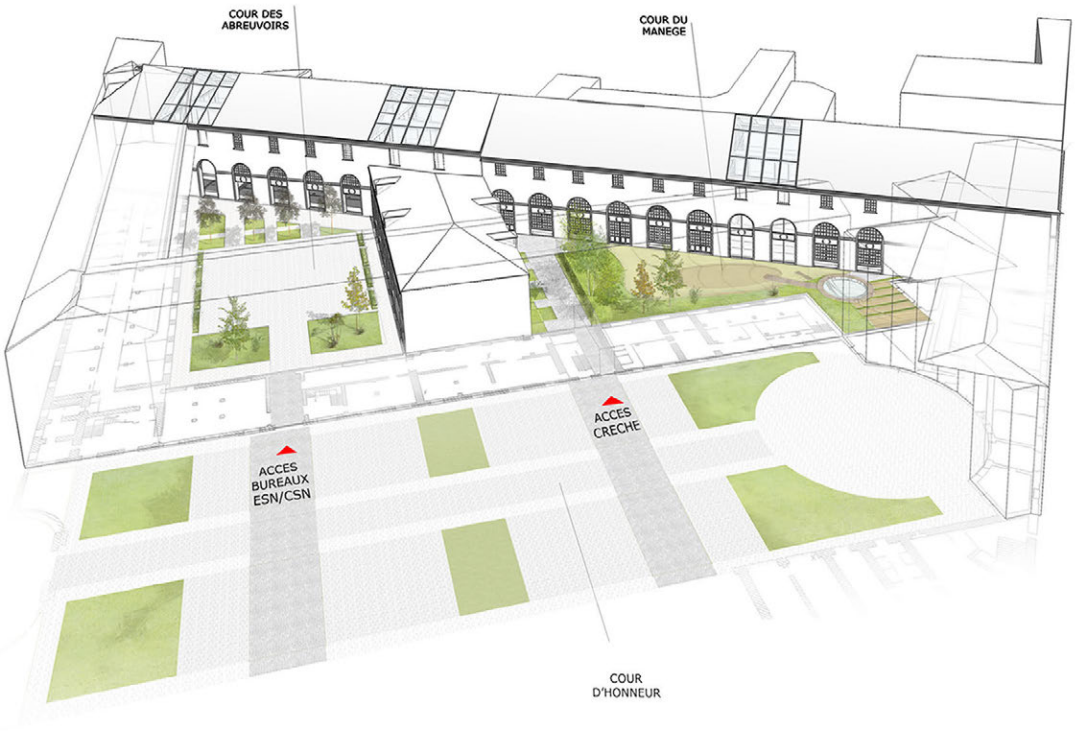
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE SAUSSERON

SURFACE / COÛT : 900 m² SP / 3,3 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA - Bet Structures
> CAP HORN - Acousticien
> AFP - Paysagiste
> TRANSFAIRE - Bet HQE



RESTRUCTURATION DE LA CASERNE D'ARTOIS VERSAILLES (78)

Mission complète + SSI + OPC
Réhabilitation et restructuration des bâtiments classés de la caserne d'Artois
pour la création de bureaux (1 780 m²) et d'une crèche de 60 berceaux (780 m²)
Mise en place d'une organisation et d'une distribution des lieux affin de faire cohabiter plusieurs flux de circulation appartenant à différentes entités tout en respectant les contraintes de sureté et de sécurité différentes.

PARTICULARITES : Bâtiment patrimonial

HQE : Programme BBC - Création de patios bioclimatiques

MAITRE D'OUVRAGE : MINISTERE DE LA DEFENSE / SGA

SURFACE / COÛT : 3 980 m² SP / 9,14 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2014

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB ANTONELLI - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> C. PÈRE - Paysagiste

CONSTRUCTION DE LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE
JOUY-LE-MOUTIER (95)

Mission complète.+ Synthèse + Energie
Construction de la Maison de la Petite Enfance
- Un multi accueil collectif de 60 berceaux (Petits, Moyens et Grands).
- Un multi accueil familial
- Un relais assistantes maternelles

Situé dans un quartier en pleine recompostion, le bâtiment est pensé comme un front bâti urbain donnant l'amorce d'une paroi à la nouvelle configurationde la ville. La morphologie de notre concept permet de minimiser les circulations au sein de chaque entité, ceinturant un grand jardin–patio intérieur à l'image d'un cloître permettant de diffuser la lumière et la nature jusqu'au cœur du projet.

HQE : BBC RT2012

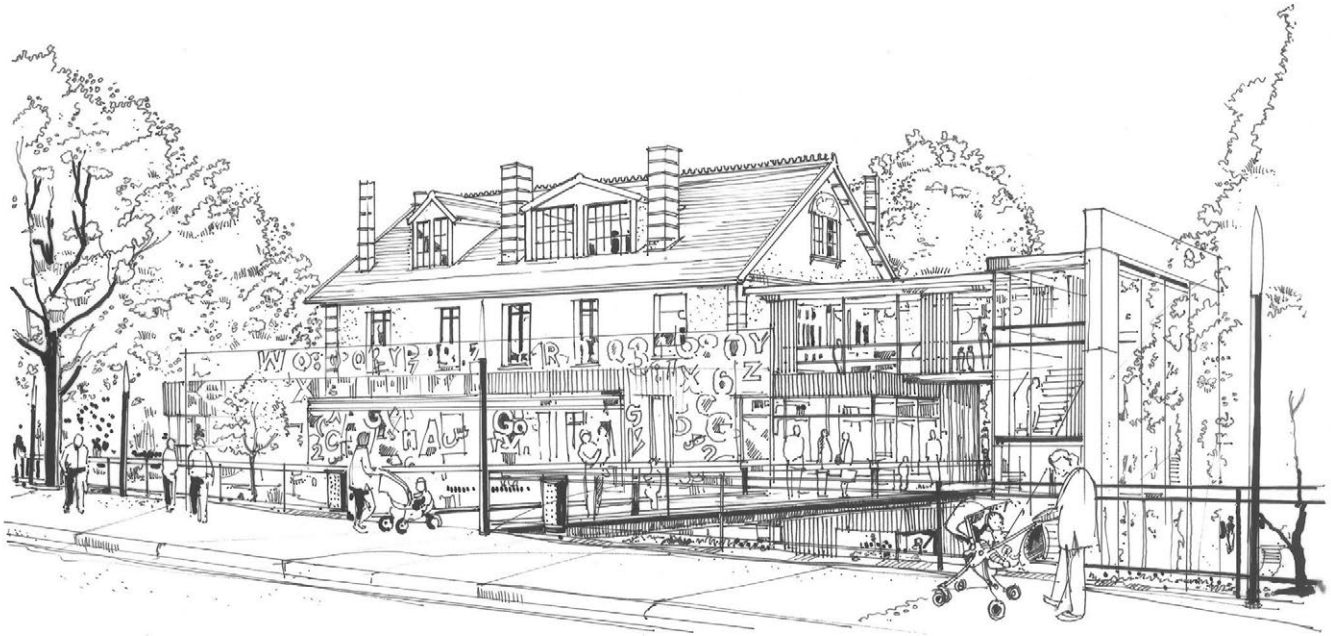
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-PONTOISE

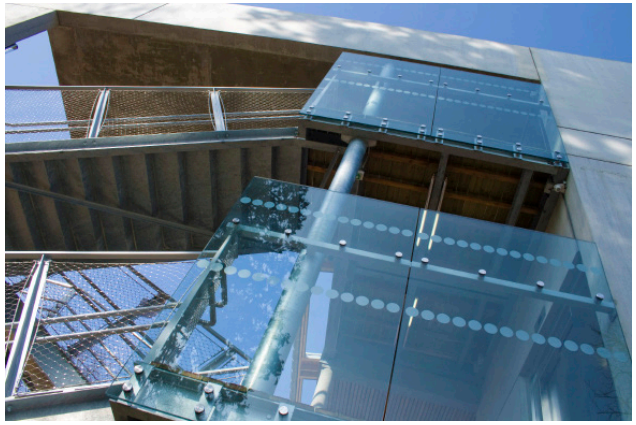
SURFACE / COÛT : 1 500 m² SP / 3 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2014

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA - Bet Structures
> TRANSFAIRE - Bet HQE





REHABILITATION D'UN PAVILLON EN CENTRE MULTI-ACCUEIL
SEVRAN (93)

Mission complète.+ Synthèse + Energie
Réhabilitation et extension du pavillon Pérochain pour accueillir une structure petite enfance et centre de loisirs.
- 1 centre de loisirs sans hébergement (CLSH), enfants de 6 à 14 ans au rez-de-jardin.
- 1 multi-accueil petite enfance de 3 mois à 4 ans en rez-de-chaussée.
- La direction de l'Enfance et de l'Enseignement (D.E.E) aux 1er et 2ème étages.

HQE : BBC

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE SEVRAN

SURFACE / COÛT : 1 360 m² SP / 2,8 M€ HT

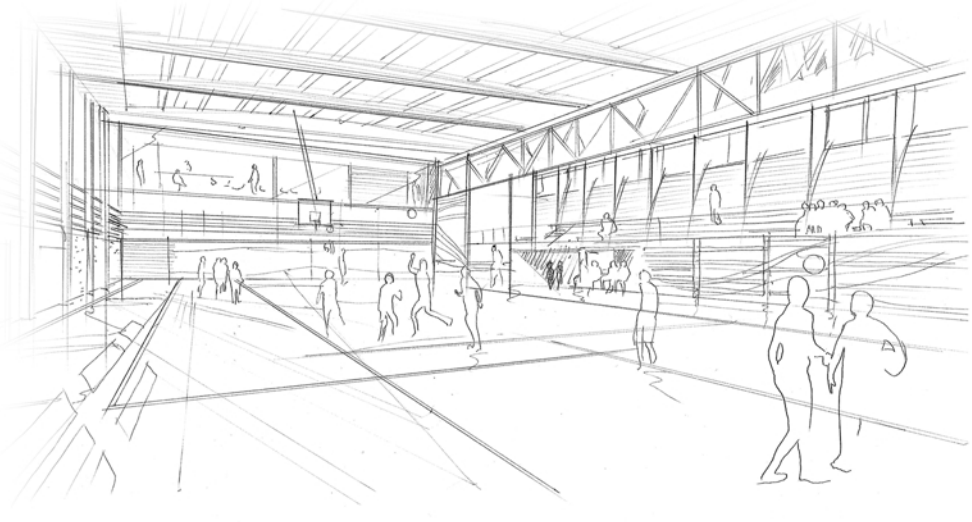
AVANCEMENT : Réception Juin 2013

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES -Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

EQUIPEMENTS SPORTIFS

NEUF
REHABILITATION - EXTENTION
RESTRUCTURATION



A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
Tel : 01 44 16 40 40 - archi@a5a.fr
www.a5a.fr

DOJO ET GYMNASE - VILLEPARISIS (77)

CONSTRUCTION D'UN DOJO ET D'UNE SALLE DE GYMNASTIQUE SPECIALISÉE

HQE : BBC

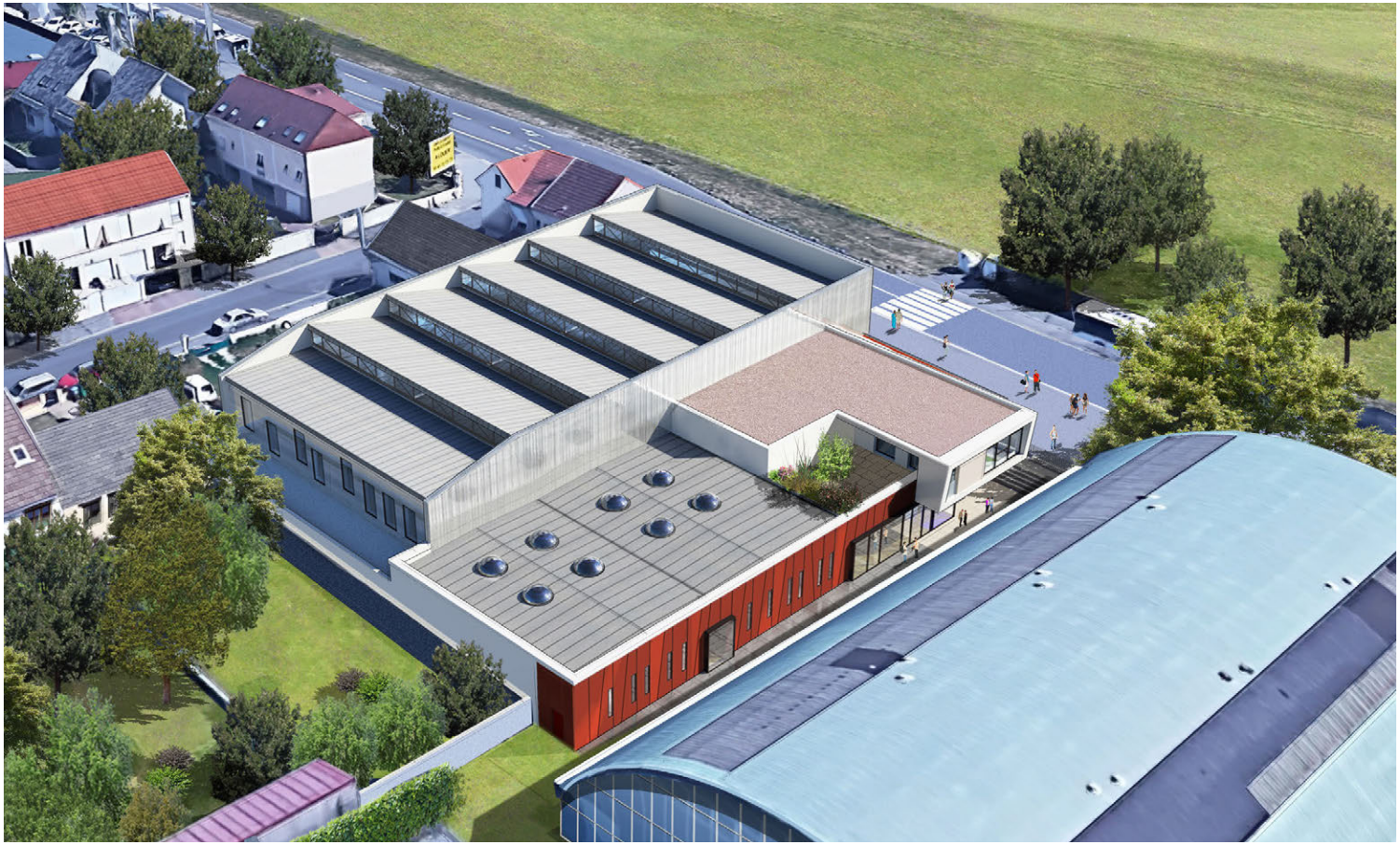
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE VILLEPARISIS

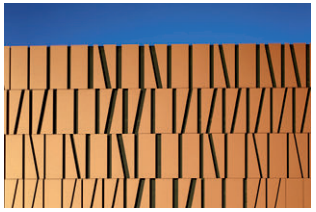
SURFACE / COÛT : 1 700 m² SP / 2,5 M€ HT

AVANCEMENT : Lauréat 2018 -
Etudes en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> ETHA - Economiste - Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien





SOUBASSEMENT - TYPE ETERNIT

FACADE - TYPE ARCOPLUS

MATERIAUTHEQUE

LES OBJECTIFS

> ***Jeu de volumes étagé ménageant une insertion respectueuse des avoisinants***

> ***Volumes et matériaux caractérisant les fonctions, socle accompagnant le passant vers l'entrée, dilution de l'encorbellement de la salle de gymnastique, barre filante et protectrice du logement signal de l'entrée dans l'établissement.***

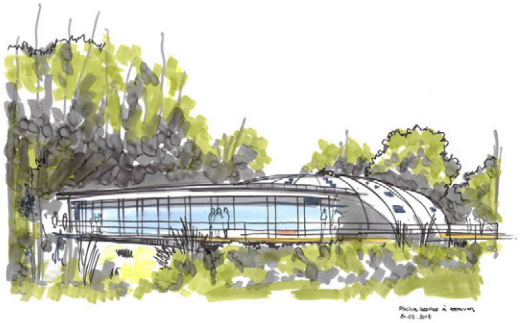
> ***Salles sportives dynamisées par une lumière naturelle contrôlée, avec des vues sur l'extérieur garantissant la concentration du sportif.***
Matériaux économiques, pérennes, minimisant la maintenance, choix techniques assurant le confort de l'usager.

>
Interrelation des entités fonctionnelles, hiérarchisation des circulations, évidence des cheminements et de la répartition des fonctions.

A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
Tel : 01 44 16 40 40 - archi@a5a.fr
www.a5a.fr

COMPLEXE AQUATIQUE - BEAUVAIS (60)

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE PISCINE TOURNESOL



HQE : BBC RT 2012

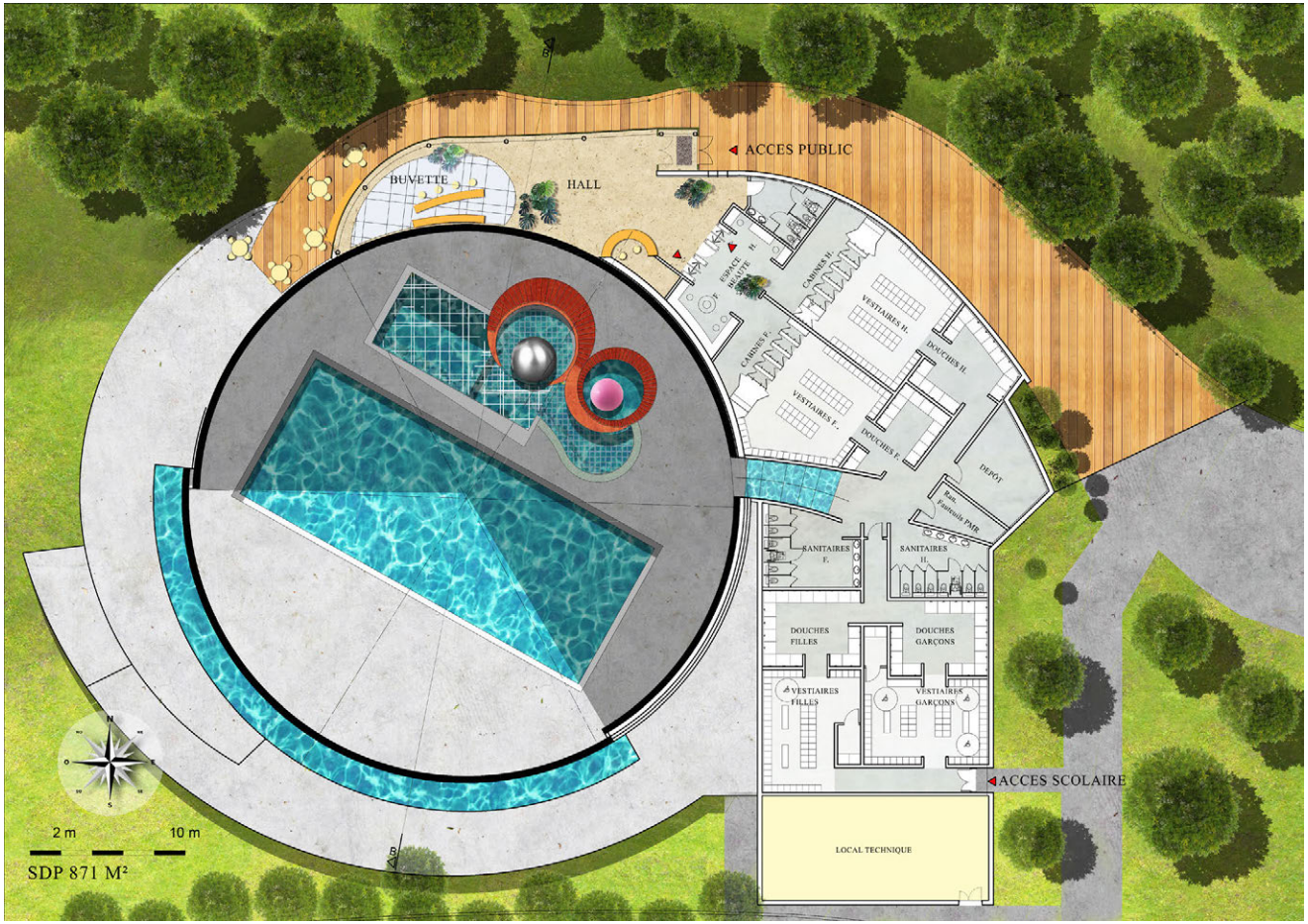
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE BEAUVAIS

SURFACE / COÛT : 2 000 m² SP / 7 M M€ HT

AVANCEMENT : APD EN COURS - Début des travaux été 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Architecte mandataire



Issue d'un programme national de construction de piscines de type industriel de la fin des années 70, la piscine tournesol de Beauvais se voyait vieillissante et trop exigue pour les besoins actuelles de la ville.

Le projet est donc de l'agrandir et de lui donner une architecture plus contemporaine. Située au coeur d'un parc de plusieurs hectard, notre projet vise à valoriser l'environnement de la piscine en lui offrant des espaces ouverts et vitrés pour une vue imprenable sur la nature. L'objectif n'était pas de dénaturer ce modèle d'architecture de piscine des années 70, mais d'en accompagner le volume en lui offrant de la densité et de la modernité.

De plus, la partie fonctionnelle a été complétement repensé pour faciliter la circulation des flux utilisateurs mais aussi techniques et assurer un confort optimal dans ce lieu de sport et de loisirs.

A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
Tel : 01 44 16 40 40 - archi@a5a.fr
www.a5a.fr

COMPLEXE SPORTIF - MONTFERMEIL (93)

CONSTRUCTION DU COMPLEXE SPORTIF DU STADE HENRI VIDAL POUR ACCUEILLIR :
> UN DOJO > UN MUR D'ESCALADE POUVANT ACCUEILLIR DES COMPÉTITIONS NATIONALES
> DES SALLES MULTI-SPORTS > DES TRIBUNES ET VESTIAIRES POUR LE GYMNASE MAIS AUSSI POUR LE STADE AVEC VESTIAIRES
> INFIRMERIE ET LOCAL ANTI DOPAGE > LOCAUX DE STOCKAGE ET DE RANGEMENTS

HQE : Label BBC EFFINERGIE

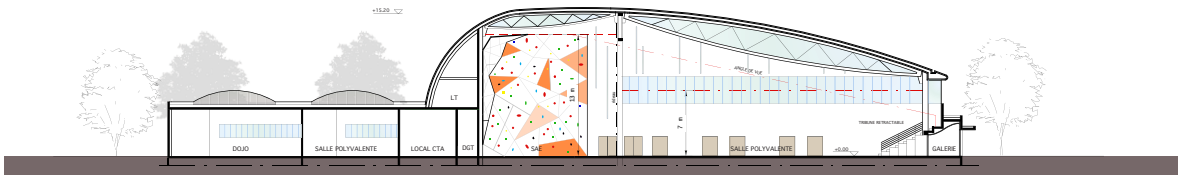
MAITRE D'OUVRAGE : GRAND PARIS AMENAGEMENT

SURFACE / COÛT : 3 900 m² SP / 7,2 M€ HT

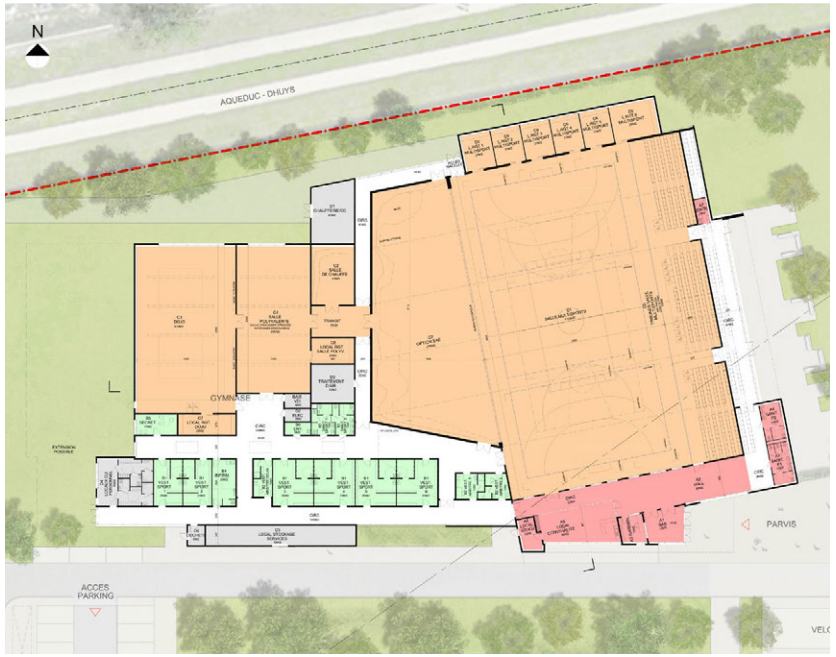
AVANCEMENT : Chantier en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> INCET - Economiste - Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien



COUPE LONGITUDINALE



LES OBJECTIFS

- ***Valorisation de l'image du complexe sportif du stade Henri Vidal, perceptible depuis l'ensemble de l'environnement immédiat et la promenade piétonne au Nord.***
- ***Réorganisation rationnelle du site, dès l'accès, proposant une lecture simple et structurante du paysage à vocation sportive.***
- ***Proposer des structures sportives de qualité pouvant accueillir des compétitions nationales***

Le parti architectural adopté traduit la volonté de mise en valeur du site, ainsi toutes les façades du projet sont animées. Cette cohérence d'ensemble est assurée par la réalisation d'une enveloppe englobant la salle multisports et la SAE soit les volumes les plus importants qui, posés sur un socle, donnent une dynamique, un mouvement où la lumière maîtrisée sous forme de sheds pénètre au cœur des salles.

Les travaux concernent aussi l'aménagement du stade (2 terrains de football en gazon synthétiques, 4 couloirs de vitesse et infrastructures nécessaires pour les activités de saut en longueur, de saut en hauteur et de lancé de poids, deux terrains d'évolutions) et l'aménagement de ses abords (parkings, espaces verts, VRD et clôtures).

Le parti architectural vise ainsi à assurer, outre la fonctionnalité de l'établissement, une unité de construction, affirmant la perception du bâtiment comme un édifice public majeur, représentatif de sa fonction et une qualification des espaces d'accueil.

A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
Tel : 01 44 16 40 40 - archi@a5a.fr
www.a5a.fr

COMPLEXE SPORTIF - PEYPIN (13)

CONSTRUCTION DE 3 SALLES OMNISPORTS ET UN GYMNASE :

> SALLE MULTISPORTS ET RÉSERVE > SALLE DE SPORTS DE COMBAT
> SALLE DE MUSCULATION > SALLE DE DANSE > SALLES COMMUNES DE RÉSERVE ET DE STOCKAGE

HQE : BBC RT 2012

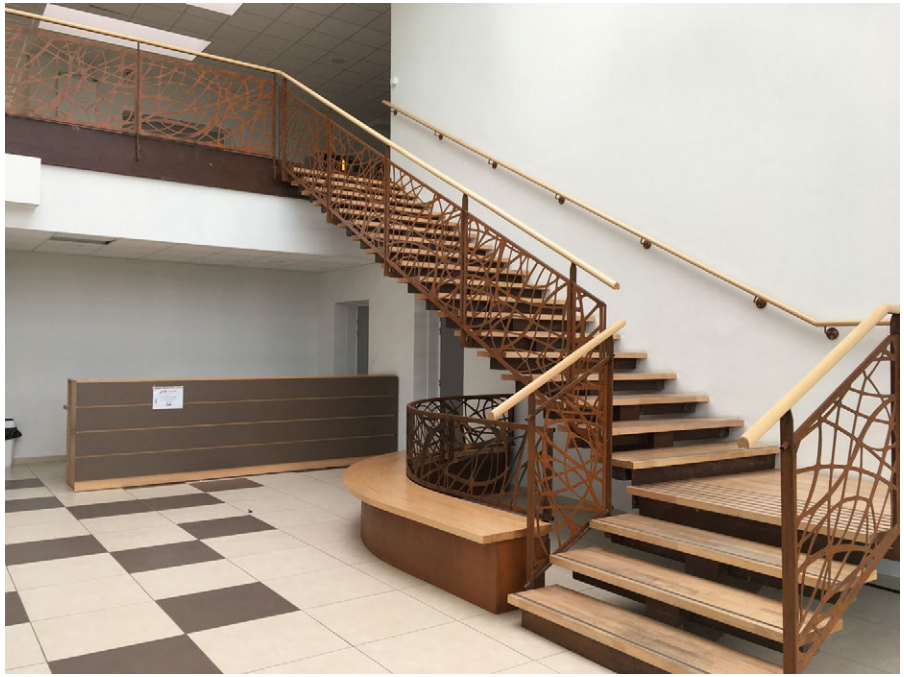
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PEYPIN

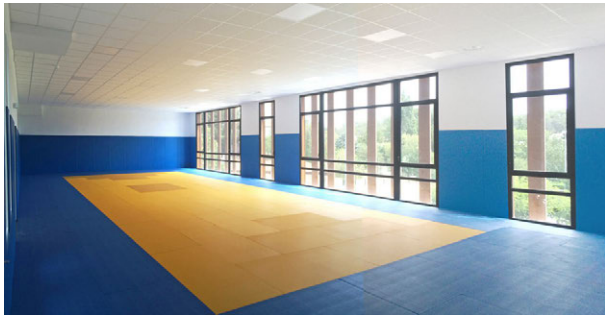
SURFACE / COÛT : 2 300 m² SP / 4,1 M M€ HT

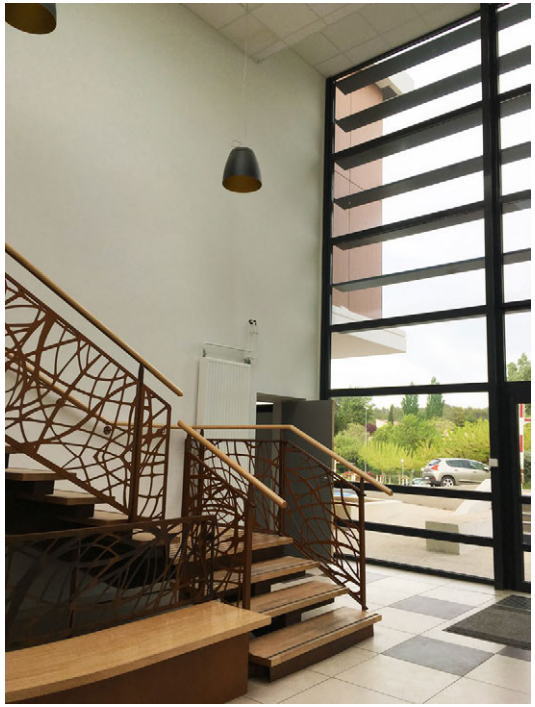
AVANCEMENT : Réception 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Architecte mandataire
> AI PROJECT - Architecte associé
> BETHEREM - Economiste - Bet TCE







Au regard de la forte déclivité du terrain, nous avons abordé le projet comme un outil de recomposition urbaine, une occasion pour repenser l'espace public. Nous avons mis en place une organisation simple accompagnant le profil du relief, mettant en relation progressive le cœur du quartier Bédelin avec la partie amont du site, offrant des paliers intermédiaires permettant de développer l'équipement sur deux niveaux, accessibles indifféremment de l'intérieur ou de l'extérieur.

L'accès principal aux installations sportives s'effectue depuis le même parvis dans un hall marquant l'angle sud de l'équipement, véritable rotule fonctionnelle de l'établissement, permettant le passage direct vers les salles multisports, sous la surveillance de la direction, qui garde par ailleurs un œil sur le parvis. Il a été imaginé, au-delà d'un simple espace de distribution classique, comme un vaste volume et un lieu de convivialité et de rencontre autour de la cafétéria. Il est ouvert en double hauteur sur l'étage, permettant une qualification de l'espace d'accueil. Sa morphologie permet de diffuser la lumière et la nature jusqu'au cœur du projet.
L'ensemble des activités du niveau haut est organisé le long d'une rue intérieure, aboutissant à ses extrémités directement à l'extérieur, évitant ainsi tous cul-de-sac ou espaces perdus. Largement éclairée zénitalement, elle dessert toutes les salles de sports soit directement, soit au travers des vestiaires dédiées à chacune d'elles.

L'évolutivité de l'équipement étant également une donne majeure de notre concept, nous avons aménagé les salles d'activités, de façon à permettre une réorganisation et une requalification aisée des espaces au gré de l'évolution des besoins, des effectifs ou encore des projets pédagogiques. En effet, des zones d'extension sont possibles, situées en périphérie du dispositif, privilégiant ainsi une mise en œuvre aisée.

Le projet est scindé en deux volumes, chacun adapté aux types d'activités qui s'y déroulent, correspondant précisément aux deux tranches souhaitées. En premier plan, un premier volume plus modeste abritant les espaces de petites et moyennes surfaces, vient faire la transition entre le cœur du quartier et la partie amont du site. Le gymnase nécessitant une surface et un volume plus important profite lui de la déclivité du terrain pour être intégré en niveau intermédiaire et exposer son émergence à tout le quartier en aval, et capter un maximum d'éclairement naturel des orientations favorables (est & sud).
Le volume de la salle multisports est enveloppé d'un habit de lumière sous forme de résille métallique de couleur claire et chaleureuse. Finement perforée, elle joue le rôle de régulateur thermique et de gradateur d'éclairement.

Le projet architectural à développer vise à minimiser au maximum l'impact de la construction et des abords dans le paysage, augmentant la biodiversité à l'échelle du quartier.
La palette végétale utilisée est exclusivement composée de végétaux présents dans la région, en débarrassant de ses essences les moins adaptées (les pins, par exemple, très inflammables ou les cyprès, particulièrement allergisants).
Par ailleurs, la nécessité de limiter l'entretien a orienté le projet vers une composition permettant d'obtenir un effet maximal avec une intervention minimale.

A5A architectes
21, rue Damesme - 75013 PARIS
Tel : 01 44 16 40 40 - archi@a5a.fr
www.a5a.fr

COMPLEXE SPORTIF - STAINS (93)

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU GYMNASE LÉO LAGRANGE :
> UN DOJO (SALLES DE SPORTS DE COMBATS) > UN MUR D'ESCALADE
> DES SALLES DE BOXE > DES SALLES DE DANSE > DES SALLES MULTI-SPORTS
> UNE SALLE D'AGRÉS > UNE SALLE DE FITNESS ET MUSCULATION
> DES TENNIS ET UN CLUB HOUSE

HQE : BBC RENOVATION

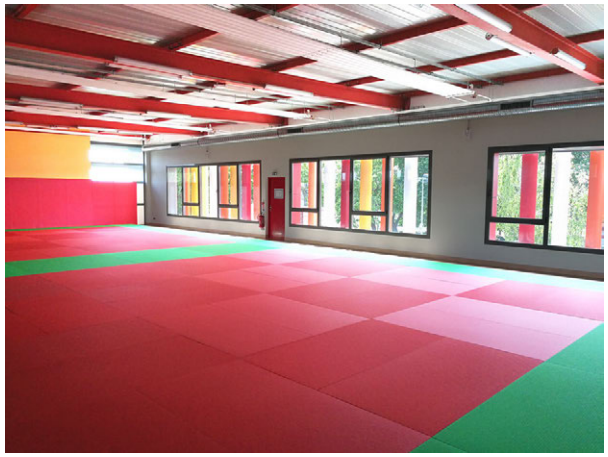
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE STAINS

SURFACE / COÛT : 2 940 m² SP / 4,62 M€ HT

AVANCEMENT : Inauguration Septembre 2017

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETHA - Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> COORDINATION MANAGEMENT - OPC



LES OBJECTIFS

> Qualité d'insertion dans un site certes très vaste mais contraint par la configuration et l'organisation du bâtiment existant

> Respect impératif du coût prévisionnel, dans les délais impartis, démarrage impératif des travaux avant fin 2015.

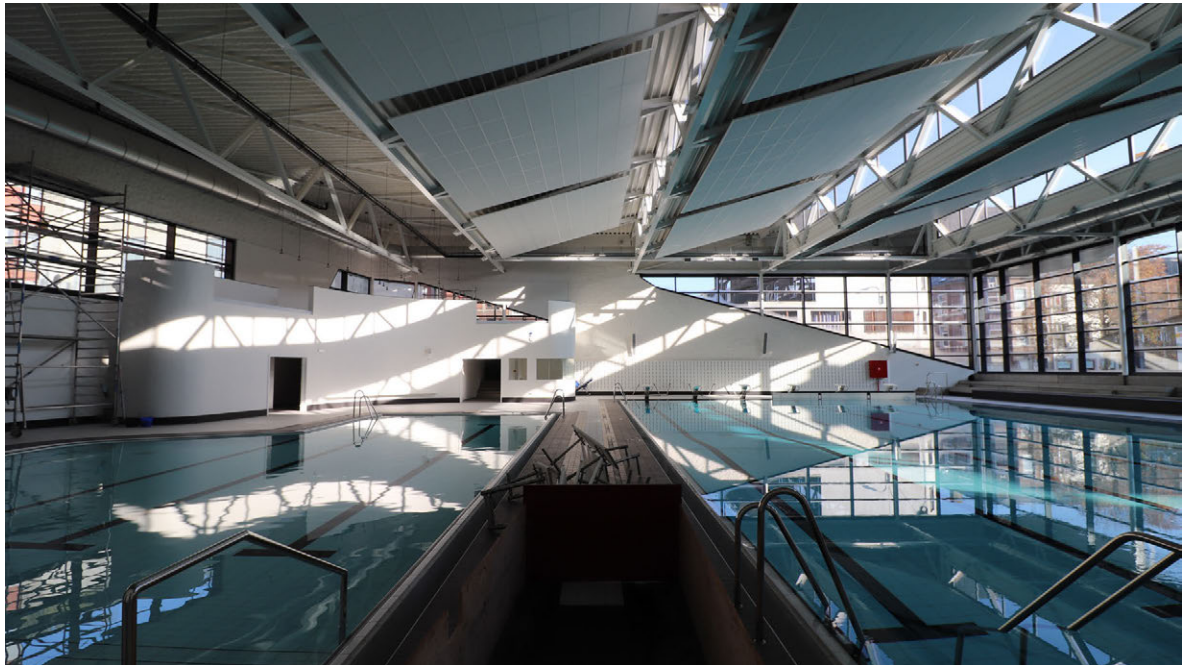
> Qualité architecturale et fonctionnelle de l'équipement puisqu'il faut intégrer des besoins actuels dans une construction d'un autre temps et préserver la mémoire identitaire du lieu tout en affirmant la création d'un équipement moderne et contemporain.

Le projet se singularise par la simplicité, la limpidité de ses volumes issus du choix de son intégration dans la mesure du possible dans les volumes existants. Au regard de l'histoire et la forte personnalité de l'édifice, nous avons fait le choix de faire perdurer la mémoire identitaire du lieu en mettant en place une organisation simple accompagnant le profil de l'existant, préservant l'intégrité architecturale du volume d'entrée au Nord, ainsi que la façade Ouest et les deux travées abritant, à l'heure actuelle, les gradins et les vestiaires au niveau de leur aspect extérieur.

Le bâtiment est naturellement scindé en deux volumes, chacun adapté aux types d'activités qui s'y déroulent, correspondant précisément aux deux volumes initiaux. En premier plan, un premier volume plus modeste abritant les espaces de petites et moyennes surfaces, vient faire la transition entre l'espace public et le reste du complexe sportif. Le gymnase nécessitant une surface et une hauteur plus importante, profite de volumes plus généreux en second rideaux, minimisant ainsi l'impact du volume du gymnase sur le quartier. Par la différence de hauteur entre ces deux volumes, il capte un maximum d'éclairement naturel au Nord.

Toutes les entités fonctionnelles sont indépendantes et autonomes, elles composent bien un ensemble qui se retrouve autour de la grande salle de sports, implantée au cœur du projet et accessible de ce fait, de façon simple et directe, depuis l'ensemble de l'équipement.

Cette configuration générale, nous a permis d'organiser les différentes entités de l'établissement de façon à optimiser les liaisons entre les différents pôles, suivant leurs caractéristiques fonctionnelles et de réduire par conséquent les distances parcourues quotidiennement par les utilisateurs et plus particulièrement les scolaires. Pour cela, nous avons superposé les fonctions, mettant tous les espaces d'accompagnement et de services au cœur du dispositif, à rez-de-chaussée dans le bâtiment existant tels que, les bureaux, les vestiaires et sanitaires et une partie des locaux de stockages.



COMPLEXE AQUATIQUE
LIEGE (BELGIQUE)

Mission complète
Réalisation d'un Centre aquatique
- Grand bassin sportif de 375 m² (25 m sur 15 m)
- Espace de gradins de 130 places
- Bassin d'apprentissage et de loisirs de 150 m²
- Lagune de jeux et de délassement
- Espace de détente surélevé équipé de chaises-longues pour le repos des nageurs
- Zone de restauration

Solidement installée sur le site d'une ancienne usine devenu un temps mi-parking, mi-chancre urbain, la nouvelle piscine est constituée de trois bassins (dont un semi-olympique de 6 couloirs), d'un bassin d'apprentissage et d'une lagune de jeux et de délassement. Elle propose également des bains publics – 14 douches individuelles et 2 salles de bains complètes –, une tradition datant de la première moitié du 20e siècle et qui est remise au goût du jour ces derniers temps dans certaines piscines (notamment à Bruxelles).
La nouvelle piscine est pourvue de gaines microperforées garantissant à la fois un passage permanent de l'air et une température constante partout dans le bâtiment. Ce principe permet aussi d'éviter l'accumulation du chlore dans l'air.
La toiture en shed est d'ailleurs constituée de poutres treillis métalliques sur la face verticale des sheds afin de maximiser l'entrée de lumière dans le bâtiment. « L'emploi d'une cogénération de 180 kW thermiques et 107 kW électriques et d'un système de déshumidification par pompe à chaleur permet de limiter fortement les consommations en énergie du complexe. Notons également un cloisonnement réfléchi entre les différentes zones afin de différencier les consommations d'énergie. Cette démarche se traduit également par une construction dont 70% des matériaux sont recyclables. »

Dernier défi, l'éclairage. Tout a été modélisé en 3D à l'avance pour trouver les bonnes inclinaisons spécifiques et éviter l'éblouissement des nageurs, surtout pour les nages sur le dos et en situation de compétition.

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE LIEGE

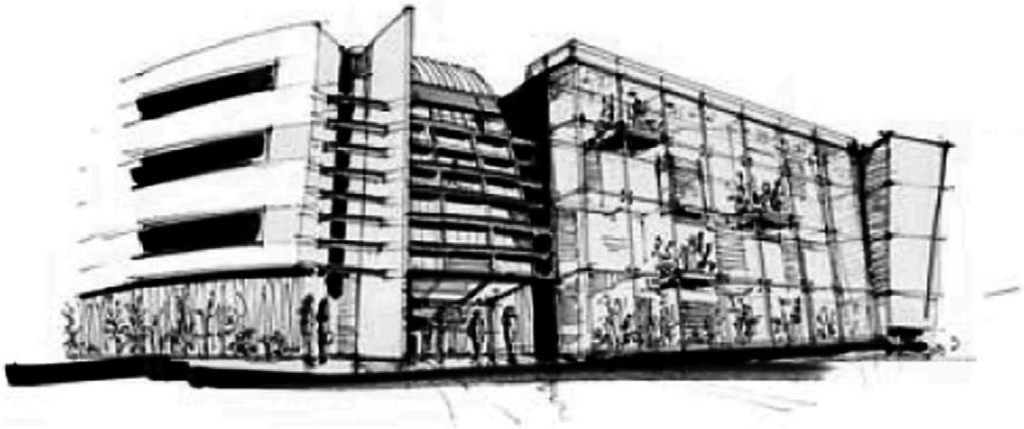
SURFACE / COÛT : 3 700 m² SP / 13,3 M€ HT

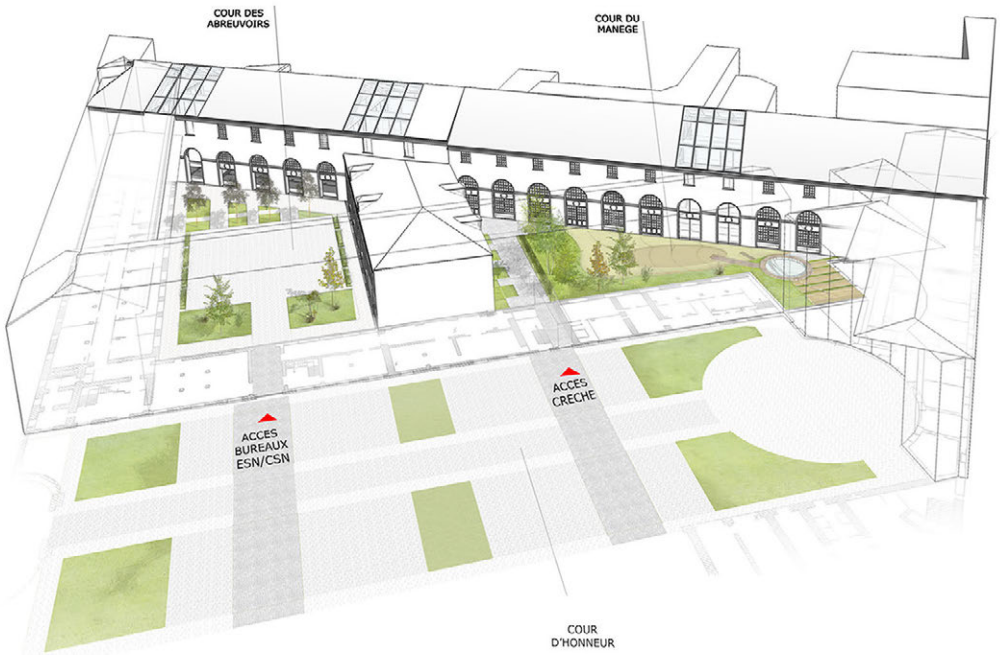
AVANCEMENT : Réception 2020

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Architecte mandataire
> BPC - Architecte associé

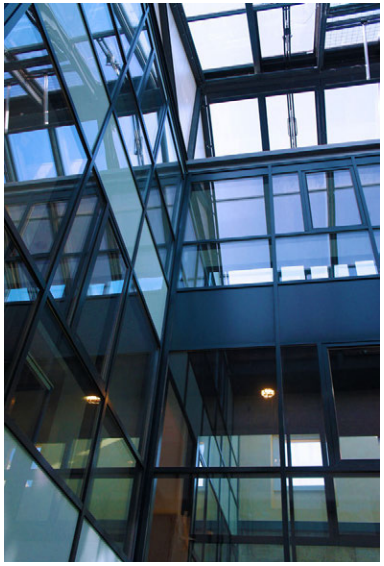
TERTIAIRES





RESTRUCTURATION DE LA CASERNE D'ARTOIS VERSAILLES (78)

Mission complète + SSI + OPC
Réhabilitation et restructuration des bâtiments classés de la caserne d'Artois pour la création de bureaux (1 780 m²) et d'une crèche de 60 berceaux (780 m²)



PARTICULARITES : Bâtiment patrimonial

HQE : Programme BBC - Création de patios bioclimatiques

MAITRE D'OUVRAGE : MINISTERE DE LA DEFENSE / SGA

SURFACE / COÛT : 3 980 m² SP / 9,14 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2014

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB ANTONELLI - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> C. PÈRE - Paysagiste

CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DE SONATEL - DAKAR (SENEGAL)

Conception et Etudes : A5A - Suivi de chantier : OSCAR AFRIC

Création du siège social de Sonatel Afrique (Orange)

Composé de 2 bâtiments de bureaux R+6 et R+8 reliés par un atrium et d'une agora végétalisée, lieu de rencontres et d'échanges, ce pôle de 14 000 m² est le plus grand projet de construction de la ville de Dakar.
Symbole du carrefour des technologies et de la communication que représente le Sénégal en Afrique, ce projet allie technologies de pointes et références culturelles.

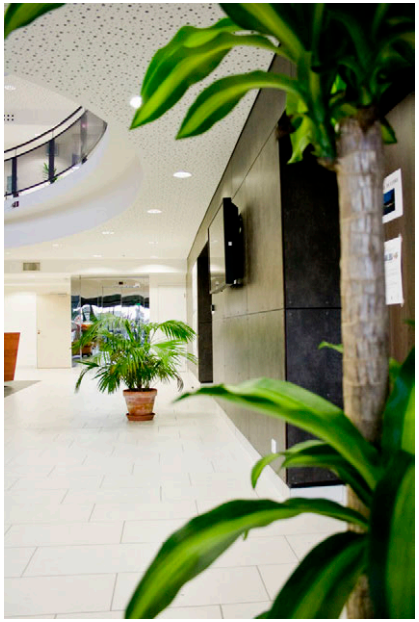
MAITRE D'OUVRAGE : SONATEL / ORANGE

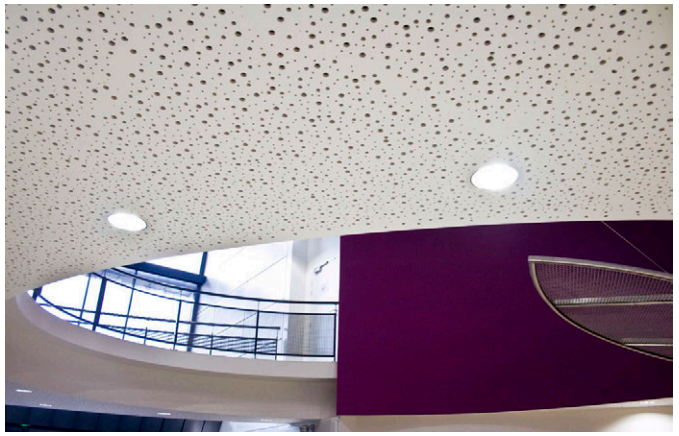
SURFACE / COÛT : 14 000 m² SP / 15 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2015

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Conception et études
> OSCAR AFRIQUE - Suivi de chantier

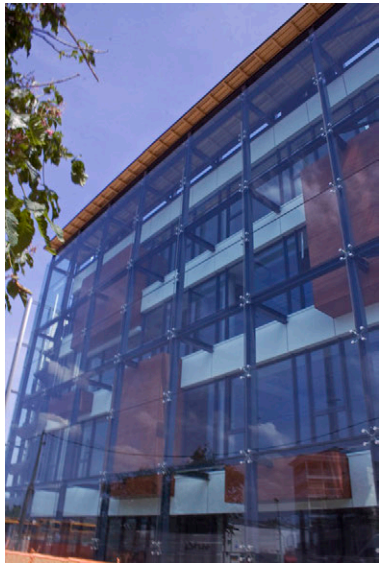


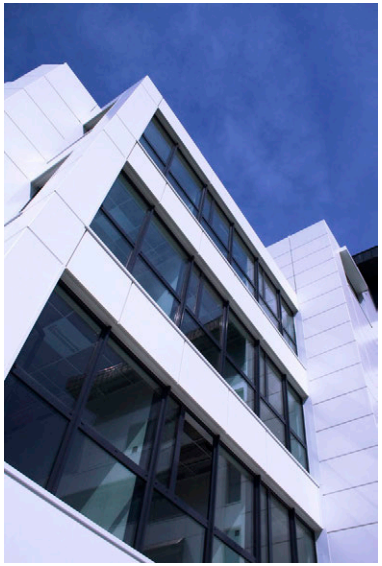


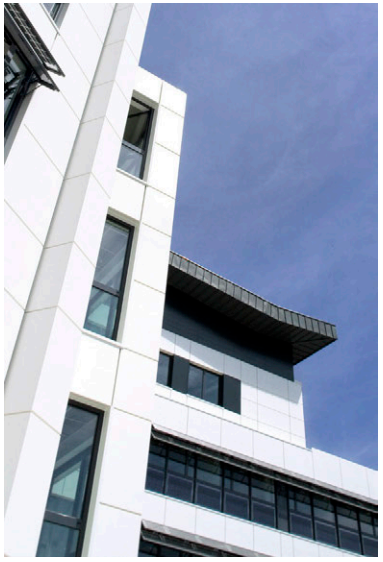
CONSTRUCTION DU PÔLE ADMINISTRATIF DU CONSEIL GENERAL DU LOIRET ORLEANS (45)

Mission complète + EXE
Réalisation d'un immeuble de bureaux pour le Conseil Général du Loiret et parking souterrain associé

Immeuble R+3 et 4 partiel offrant des bureaux en plateaux ouverts permettant une polyvalence des pôles fonctionnels et une utilisation par demi-niveaux.
Le bâtiment s'auto-produit pour une grande part grâce à des systèmes de récupération des eaux pluviales, panneaux photovoltaïques et à un chauffage par géothermie réversible.







HQE : Label BBC EFFINERGIE

MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL GENERAL DU LOIRET / ICADE

SURFACE / COÛT : 4 700 m² SP / 11,27 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2011

NOTRE EQUIPE :

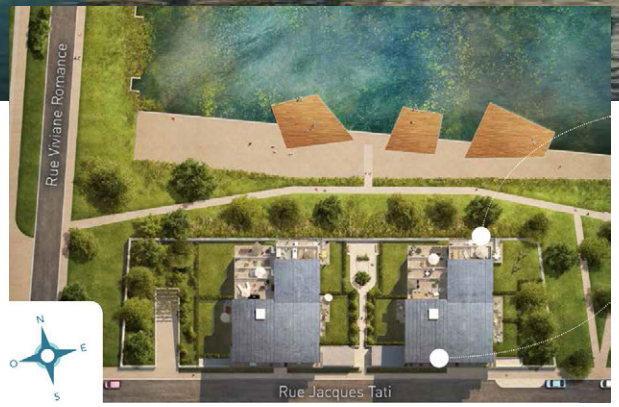
> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> IN SONOR - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

LOGEMENTS

CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS - BOIS D'ARCY (78)

Mission Permis de Construire
Construction de 40 logements en accession

La démarche architecturale retenue tient compte de l'inscription des bâtiments dans la composition générale des îlots riverains du canal. Ces éléments permettent de traduire une architecture rythmée, par un jeu de niveaux en gradins animés, par des terrasses et offrent aux habitants une vue sur le canal, la forêt et les jardins de la résidence. La placette commune constitue un parcours promenade, en belvédère sur le canal. Rue Jacques Tati, les façades formeront une discontinuité par l'alternancedes plots et des jardins.



HQE : Cerqual H&E

MAITRE D'OUVRAGE : PICHET

SURFACE / COÛT : 2 300 m² SP / 5 M€ HT

AVANCEMENT : PC en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> DIB - Bet Structures

CONSTRUCTION DE 80 LOGEMENTS - MEAUX (77)

Mission complète + DIAG + OPC
Démolition de 5 maisons et construction de 80 logements sociaux
répartis en 2 résidences

Nous avons porté une attention toute particulière à l'organisation et la répartition des logements dans les différents niveaux et leur empilement, en concevant un étage courant sur trois étages pour chaque bâtiment, afin d'optimiser le mode constructif, limiter au maximum les dévoiements et le nombre de gaines par logement, simplifier l'entretien ultérieur et donc maitriser l'investissement et le coût global de l'opération sur la durée de vie de l'édifice

HQE : Certification H&E Profil A

MAITRE D'OUVRAGE : OPH MEAUX HABITAT

SURFACE / COÛT : 5 870 m² SP / 8,83 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2019

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> INCET - Economiste, Bet TCE
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

CONSTRUCTION DE 49 LOGEMENTS - CHOISY-LE-ROI (94)

Mission complète.
CONCEPTION / REALISATION
Construction de 49 logements locatifs

HQE : Cerqual H&E

MAITRE D'OUVRAGE : FONCIERE LOGEMENT / ARTELIA

SURFACE / COÛT : 4 000 m² SP / 7,7 M€ HT

AVANCEMENT : Concours 2017

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Architecte
> FAYAT - Entreprise
> EPDC - Economiste - Bet TCE

CONSTRUCTION DE 37 LOGEMENTS
EPINAY-SUR-SEINE (93)

Mission complète.
Construction d'un immeuble de 37 logements sociaux

Afin d'optimiser le programme et dans le respect du PLU, nous avons imaginé d'implanter un bâtiment en équerre reprenant ainsi les alignements existants sur la rue. La répartition des logements dans les différents niveaux et leur empilement sur des niveaux courants permettent d'optimiser les coûts travaux et d'améliorer le confort acoustique. L'orientation, majoritairement Sud et Est-Ouest, a été recherchée dans l'organisation des appartements et le niveau d'attique permet des logements traversant essentiellement plein Sud. Ce bâtiment assurera la liaison et la transition entre un site urbain collectif et un site pavillonnaire.

HQE : Cerqual H&E

MAITRE D'OUVRAGE : NOVIGERE

SURFACE / COÛT : 2 500 m² SP / 3,8 M€ HT

AVANCEMENT : Etudes en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> CTH - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE
> AFP - Paysagiste

CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS - CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

Démolition de 5 maisons et construction de 80 logements sociaux
répartis en 2 résidences

Nous avons porté une attention toute particulière à l'organisation et la répartition des logements dans les différents niveaux et leur empilement, en concevant un étage courant sur trois étages pour chaque bâtiment, afin d'optimiser le mode constructif, limiter au maximum les dévoiements et le nombre de gaines par logement, simplifier l'entretien ultérieur et donc maitriser l'investissement et le coût global de l'opération sur la durée de vie de l'édifice

HQE : Cerqual H&E

MAITRE D'OUVRAGE : NOVIGERE

SURFACE / COÛT : 5 500 m² SP / 10 M€ HT

AVANCEMENT : Chantier en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> DIB - Bet Structures

CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS - CHATILLON (92)

Mission PC
Construction d'un immeuble de 28 logements en accession

HQE : Cerqual H&E

MAITRE D'OUVRAGE : PICHET

SURFACE / COÛT : 1 800 m² SP / 2,8M€ HT

AVANCEMENT : PC en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE POUR JEUNES TRAVAILLEURS & D'UN CABINET MEDICAL CHOISY-LE-ROI (94)

Mission complète.
Démolition et reconstruction d'une résidence sociale de 66 logements,
dédiée aux jeunes actifs isolés de 18 à 35 ans,
occupant un 1er emploi et éprouvant des difficultés d'accès à un logement autonome.
5 % des logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.
Appartements entre 18 m² et 30 m²

Au rez-de-chaussée, création de locaux d'activités pour accueillir un cabinet médical

HQE : RT 2012 B.BIO

MAITRE D'OUVRAGE : NOVIGERE

SURFACE / COÛT : 2 325 m² SP / 3,9 M€ HT

AVANCEMENT : Réception 2016

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> AUA STRUCTURES - Bet Structures
> CAP HORN - Acousticien
> TRANS-FAIRE - Bet HQE

CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'HEBERGEMENT ET DE REINSERTION SOCIALE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)

Mission complète + SSI
Construction d'un foyer d'hébergement et de réinsertion

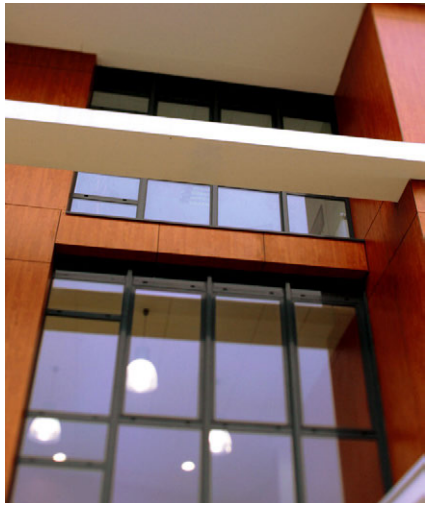
Capacité d'accueil 90 lits :
- 75 en hébergement longue durée
- 15 en hébergement d'urgence
- Studios et chambres individuelles
- Foyer d'échanges et de rencontres
- Espace d'activités pour les enfants
- Administration et pôle réinsertion
- Jardins et patios communs

HQE : Label BBC

MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL GENERAL DES YVELINES

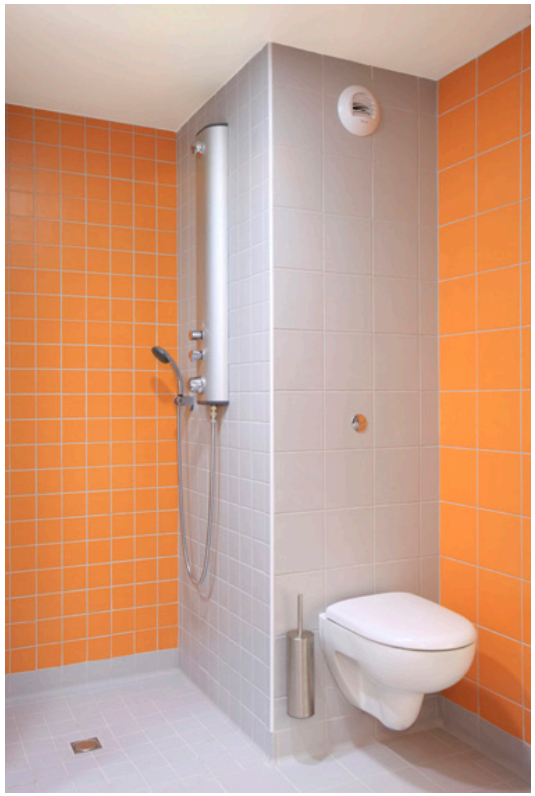
SURFACE / COÛT : 2 840 m² SP / 4 M€ HT

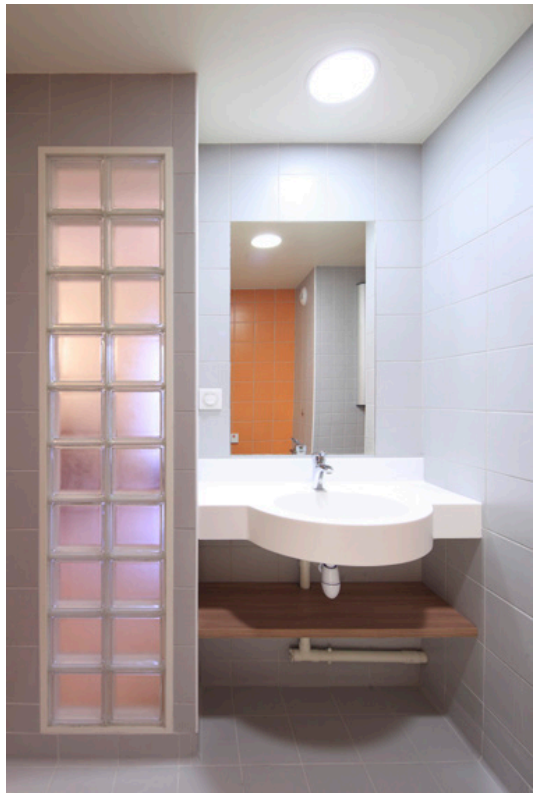
AVANCEMENT : Réception 2012

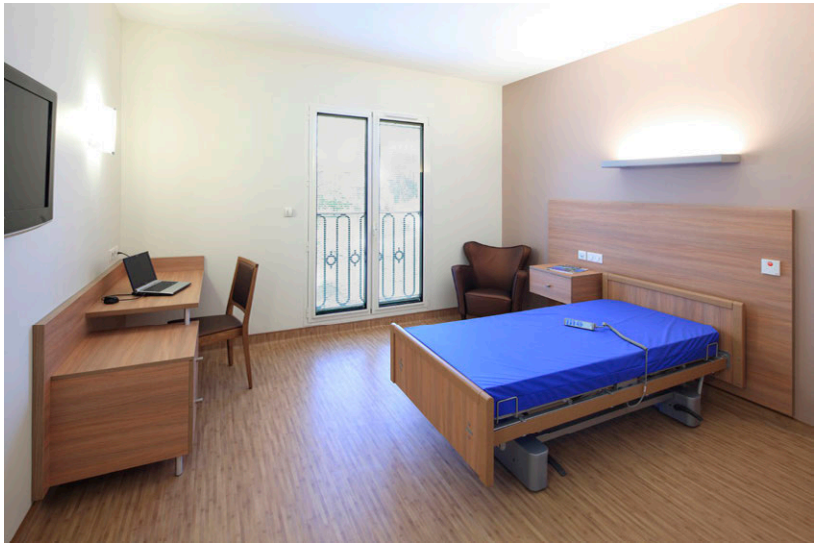


NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides / thermie
> AUA - Bet Structures
> TRANSFAIRE - Bet HQE







REHABILITATION D'UNE MAISON DE SANTE
NOGENT-SUR-MARNE (94)

Mission complète .
Réhabilitation et extension de la Maison de Santé

Composée de plusieurs bâtiments, la Maison de Santé souhaitait augmenter sa capacité d'accueil à 140 lits et améliorer le confort des occupants et du personnel.
Le projet consistait à restructurer et rénover les bâtiments existants et créer une extension en lien direct avec plusieurs bâtiments.

Outre la spécificité du programme, la contrainte principale de ce projet est la restructuration et la création de bâtiments neufs au sein de cet établissement, par phases tout en maintenant l'intégralité de l'activité et bien sûr en minimisant les contraintes pour le personnel et les nuisances pour les patients.

HQE : BBC RT 2012

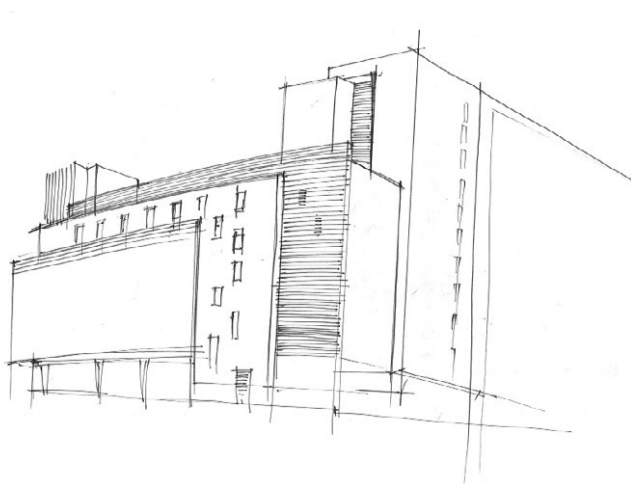
MAITRE D'OUVRAGE : MAISON DE SANTE

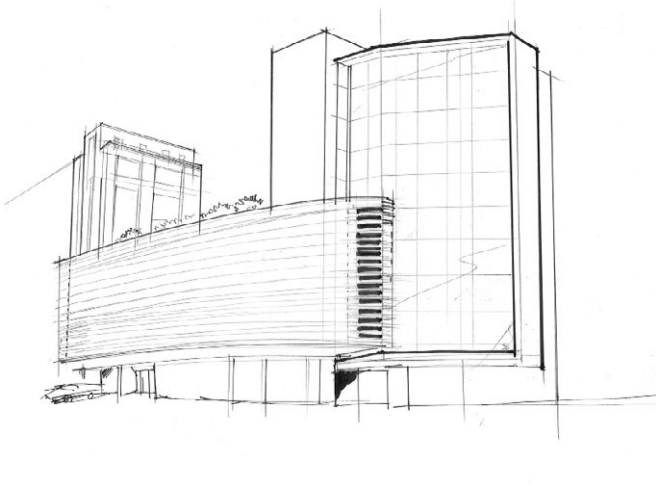
SURFACE / COÛT : 7 400 m² SP / 7,3 M€ HT

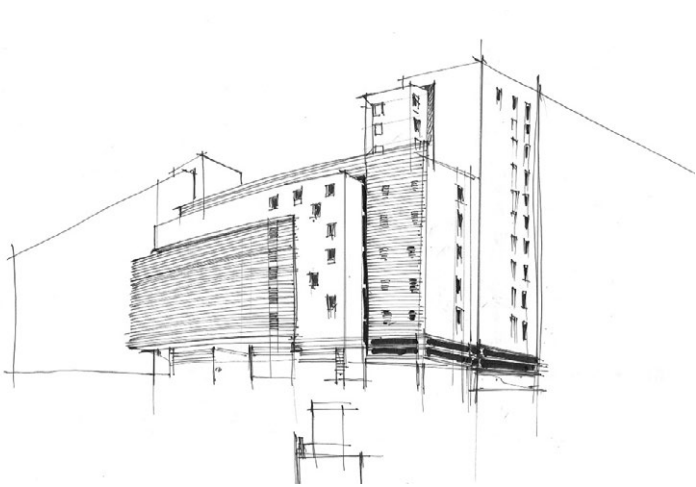
AVANCEMENT : Réception 2013

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> LOIZILLON - Economiste
> ETB - Bet Fluides
> CEBAT - Bet Structures
> TRANS-FAIRE - Bet HQE







CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE - CHATILLON (92)

Mission complète + HQE + EXE partiel
Construction d'une résidence étudiante de 140 chambres, espaces communs, parking associé et 3 espaces commercials à rez-de-chaussée

La résidence comporte deux corps de bâtiments de 10 étages et un corps central en courbe de 4 niveaux au dessus du rez-de-chaussée. Nous avons cherché à maintenir ce gabarit au centre de la construction afin de conserver une transparence et de laisser entrer la lumière dans l'îlot, diminuant ainsi l'effet de masque sur les avoisinants. Ainsi, la forme dynamique et fluide du bâtiment nous affranchit de la rigidité de la forme de la parcelle.

HQE : Certification H&E Profil A

MAITRE D'OUVRAGE : OPHLM 92

SURFACE / COÛT : 4 360 m² SP / 7,9 M€ HT

AVANCEMENT : Etudes en cours

NOTRE EQUIPE :

> A5A ARCHITECTES - Mandataire
> CET - Economiste - Bet TCE
> TRANSFAIRE - Bet HQE

Vivre à Châtillon
T6 Châtillon
Centre de Châtillon
MAD MAX

AMENAGEMENTS URBAINS

A5A architectes

ZAC Chantereine - CHOISY-LE-ROI (94)

Naissance d'un nouveau quartier

Situé dans le secteur des Gondoles au Nord de CHOISY-LE-ROI dans le Val de Marne, le quartier Chantereine / Iris connaît une profonde mutation avec un ***réaménagement complet de 6 hectares de terrain entièrement dédiés aux logements*** *et aux équipements publics.* ***Un projet urbain qui voit la naissance d'un nouveau quartier.***

Ancienne zone résidentielle des ouvriers de l'usine GDF SUEZ, implantée à proximité jusqu'en 1983, la Zac Chantereine fait peau neuve grâce à une **ambitieuse opération d'aménagement qui participe à la dynamique de mutation urbaine mise en place par la ville** de CHOISY-LE-ROI en collaboration avec LES CITES JARDINS DE LA REGION PARISIENNE.

Notre objectif était de **concevoir un nouveau quartier, pensé en intégralité et «composé» comme un ensemble** avec des éléments à la fois indépendants et complémentaires, **offrant à la zone Chantereine / Iris un nouveau visage et une nouvelle place au sein de l'agglomération.**

Il s'agissait de **proposer un véritable projet urbain, en accord avec les problématiques environnementales et les exigences actuelles.** L'ensemble du secteur connait ainsi une seconde vie en accueillant des maisons de villes neuves ou entièrement réhabilitées, de petits immeubles collectifs sociaux et des équipements publics tels qu'une EHPAD et une école maternelle.

Complètement restructuré pour s'adapter aux besoins actuels des citoyens et de la ville, ce nouveau quartier bénéficie de la tranquillité d'un secteur presque exclusivement résidentiel où tout a été pensé pour assurer un cadre de vie agréable à ses occupants.

L'accent a été mis sur le confort des habitations bâties dans le respect des nouvelles normes environnementales avec comme préoccupation majeure l'insertion naturelle au site et la préservation des espaces verts existants, tout en intégrant des espaces publics indispensables au dynamisme de la commune.

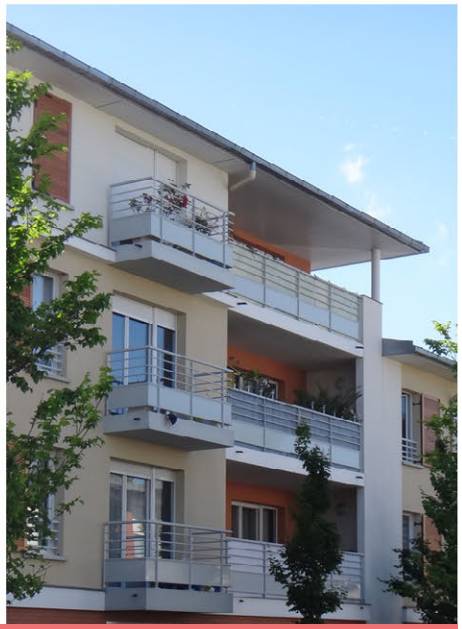
Atout majeur de ce quartier en devenir, la Zac Val De Seine se développe à proximité. Ce parc d'activités en pleine expansion attire chaque jour de nouvelles entreprises générant un nombre important d'emplois. La réhabilitation et le réaménagement de ce secteur représentaient donc un enjeu majeur dans le tissu urbain de la ville.

Ces transformations repositionnent le quartier au sein de l'agglomération.

Dans une ville enclin à la mixité avec un tissu d'habitat diversifié et équilibré, le secteur Iris / Chantereine a été conçu à l'échelle humaine et urbaine existante et répond en partie aux demandes accrues de logements dans l'agglomération de CHOISY-LE-ROI.

LES OBJECTIFS

- *Réaménagement de 6 hectares de terrain*
- *Concevoir un nouveau quartier, pensé en intégralité et composé comme un ensemble*
- *Proposer un projet urbain en accord avec les problématiques environnmentales et exigences actuelles*
- *Faire du cadre de vie et du confort des occupants une priorité majeure*



Un aménagement urbain réussi

> *Concilier les enjeux urbains du passé, du présent et de l'avenir*
> *Améliorer le cadre de vie des usagers*
> *Relier entre eux les différents secteurs de la ville de Choisy-le-Roi*
> *Définir des liaisons entre les différents quartiers résidentiels actuels et d'assurer la transition entre du petit collectif et un secteur pavillonnaire existant.*

Un quartier à l'échelle humaine

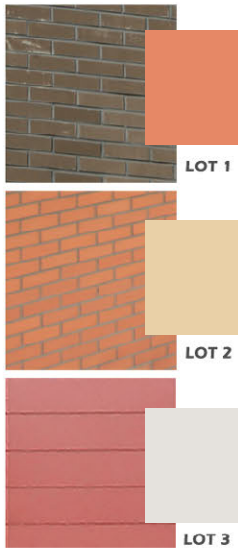
Avec près de 6 000 hectares de terrain à aménager, nous avons accordé une **part importante à l'intégration au site des bâtiments et à une organisation fonctionnelle privilégiant le cadre de vie.** Aussi, nos immeubles de logements n'excèdent pas 3 étages et répondent à des contraintes de stationnement à rez-de-chaussée. **L'objectif était de créer une couture entre plusieurs paysages** urbains composés d'immeubles R+4 au Sud, R+3 à l'Ouest et d'un quartier pavillonnaire à l'Est. **L'épannelage des bâtiments a donc été pensé en fonction du paysage urbain environnant,** dans le respect des constructions alentours. **Une transition par les volumes a été opérée pour garantir une harmonie de lecture** à la fois avec les quartiers voisins, mais aussi sur cette zone en devenir. Ainsi, les proportions respectées, la zone a été imaginée et constituée de plusieurs immeubles de logements et d'une dizaine de maisons individuelles ou jumelles. Bien que nous ayons choisi de **donner à chaque bâtiment ses particularités et son caractère afin d'être parfaitement identifiable, le projet a été pensé comme un «ensemble» s'articulant de manière homogène.** L'expression architecturale des façades donne ainsi l'image de l'ambiance du nouveau quartier.

Une image moderne, vivante et diversifiée par une **étude particulière des couleurs et par des matériaux différenciés.** Si chaque bâtiment possède ses propres codes de couleurs et matériaux, une stratégie d'ensemble a été élaborée par la création d'une charte de matériaux : briques, tonalité d'enduit complémentaire, coloris chauds pour structurer les façades, bois et toiture zinc. Face à la diversité, **le paysage végétal exerce lui aussi un rôle de médiateur en constituant un paysage global et cohérent à l'échelle du quartier.**

Respect de l'identité du quartier

Paysage arboré - L'un des volets majeurs de cette opération était d'effectuer un traitement paysager tout en respectant les propriétés du quartier. **L'objectif : concilier un projet urbain et conserver les espaces arborés existants pour créer un écran végétal aux futures constructions.**
L'implantation des bâtiments a donc été pensée pour respecter cette volonté et **conserver et aménager des espaces verts en cœur d'ilots.** En effet, les volumes sont fragmentés par des ouvertures sur les cœurs d'ilots, visibles depuis la voix piétonne et qui participent activement à dynamiser les façades et à mettre

« Concilier les enjeux urbains du passé, du présent et de l'avenir »



en valeur les espaces verts. Traités avec des cheminements minéraux et des jardins plantés arborés, ces cœurs d'ilots apportent un caractère unitaire par le choix d'un même sol pour l'ensemble des cheminements des bâtiments. Ces percées piétonnes, couplées à des retraits sur l'alignement de la rue, distribuent les cœurs d'ilots et créent un paysage dynamique et diversifié le long des trottoirs participant à améliorer et préserver le cadre de vie des habitants et des passants

Les voiries - Il est apparu incontournable de **structurer le terrain par plusieurs voies nouvelles afin de mettre en place des liaisons nécessaires pour répartir les flux associés à l'arrivée de nouveaux habitants** et de distribuer les ilots créés.
Nous avons ainsi fait le choix de conserver les rues existantes, pour préserver les espaces arborés implantés le long de celles-ci, en les réaménageant et en les prolongeant afin de desservir l'ensemble du quartier et d'y faciliter et l'accès aux autres secteurs de CHOISY-LE-ROI.

LOT 1 :
Immeuble de 52 logements locatifs sociaux

MAITRE D'OUVRAGE :
NOVIGERE

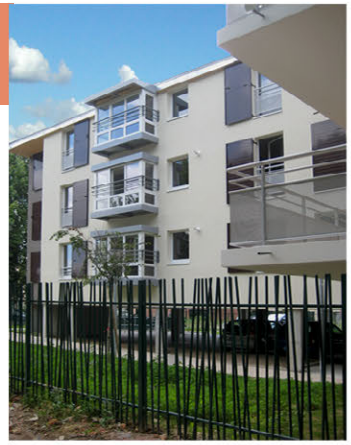
SURFACE / COUT :
3 500 m² SP / 5,90 M€ HT

AVANCEMENT :
Réception Août 2011

PROGRAMME HQE : **Label THPE**

Ce bâtiment se compose de 3 noyaux, possédant chacun son propre accès depuis la rue.

Les façades ont été traitées en enduit et en plaquettes briques pour dynamiser et souligner les volumes. Des bow-windows créeent aussi une animation élégante sur les façades et offrent un espace de vie complémentaire et ludique aux habitants.



PROGRAMME :
Mission complète.
Construction de 47 logements en accession sociale

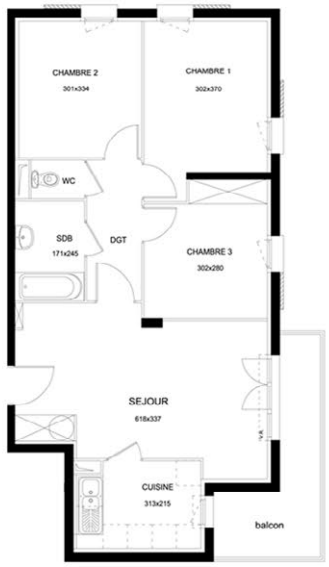
PARTICULARITES :
Label THPE :
65 kWhEp/m².an

MAITRE D'OUVRAGE :
ARCADE

SURFACE / COUT :
2 595 m² SP / 3,1 M€ HT

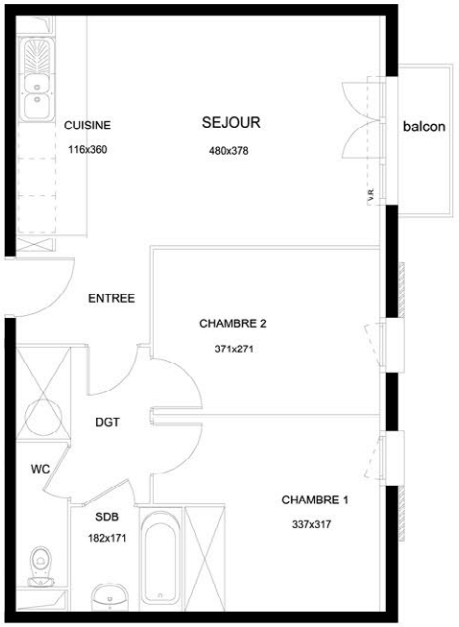
AVANCEMENT :
Réception Juin 2011
Durée travaux : 16 mois

Composé de 2 bâtiments en R+2 et R+3 avec le RDC entièrement réservé au stationnement, cet immeuble de 47 logements a été construit avec des volumes qui lui sont propres, mais des matériaux communs aux ensembles immobiliers réalisés à proximité. Ainsi, nous retrouvons des enduits avec des tons de pierre plus ou moins soutenus, des plaquettes briques et des toitures zinc créant une uniformité du paysage par les matières et les proportions.



LOT 2A :
Immeuble de 47 logements en accession sociale

LOT 3B :
Immeuble de 70 logements collectifs sociaux



PROGRAMME :
Mission complète.
Construction d'un immeuble de 70 logements collectifs sociaux

MAITRE D'OUVRAGE :
NOVIGERE

SURFACE / COUT :
4 917 m² SP / 7,8 M€ HT

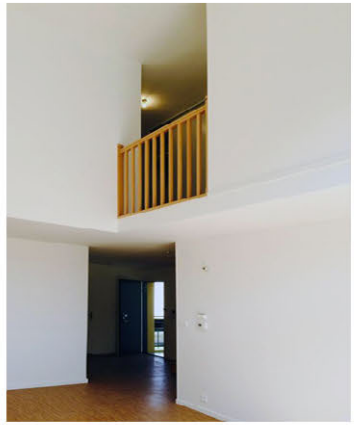
AVANCEMENT :
Réception Mai 2013

PARTICULARITES :
Label BBC - Profil A
Performance énergétique : 52 kWhEp/m².an
Chauffage Gaz - Isolation par l'extérieur - Doubles vitrages performants - Système hydro économe - Ventilation hygro-réglable de type B - Isolation acoustique - Accompagnement des occupants à la livraison sur les dispositifs pour le tri des déchets

*Afin d'optimiser le programme, le choix a été fait d'implanter un front bâti le long des voies, ce qui permet de créer une volumétrie urbaine (composée de séquences architecturales) dans la continuité de l'opération voisine. Cette disposition permet de dégager un cœur d'îlot significatif pour y installer des jardins privatifs et protégés. Ho-**mogène,** en parfaite insertion dans leur environnement, la composition générale des volumes crée un paysage dynamique et une diversité de rythmes à l'échelle du piéton.*

LOT 3C :

Immeuble de 62 logements collectifs sociaux



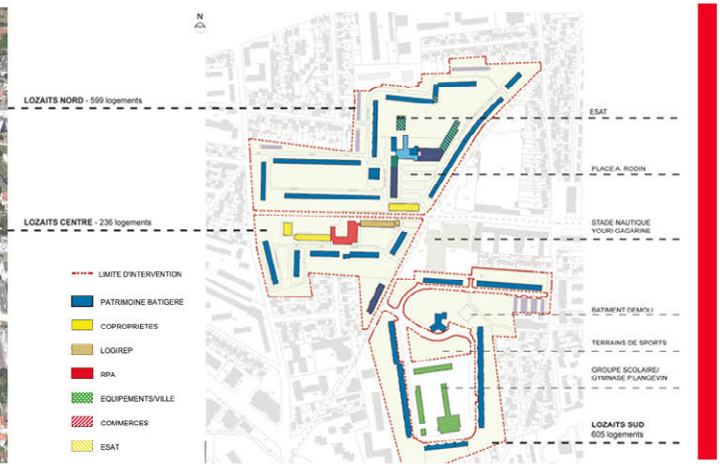
MAITRE D'OUVRAGE :
NOVIGERE

SURFACE / COUT :
4 325 m² SP / 6,6 M€ HT

AVANCEMENT :
Réception 2015

PARTICULARITES :
PROGRAMME HQE :
Certification H&E Profil A
Performance Energétique : 65 kw/m²/an

QUARTIER DES LOZAITS - VILLEJUIFS (94)



LES OBJECTIFS

- > *Définir des limites de domanialité claires*
- > *Améliorer l'image des résidences BATIGERE par des aménagements paysagers de qualités, adaptés aux usages*
- > *Améliorer et diversifier l'offre de stationnement*
- > *Améliorer la collecte des déchets*
- > *Améliorer la qualité et la fonctionnalité des voiries privatives*
- > *Implantation de nouveaux bâtiments*

Etude urbaine sur le patrimoine locatif de 1 440 logements BATIGERE, Quartier des Lozaits - VILLEJUIF (94)

Résidentialisation

EXTRAIT D'ANALYSE DU SITE ET DES PROBLEMATIQUES

TRAME VERTE

N

LEGENDE PRESCRTIVE

RETRAITS PAYSAGERS

Assurer le paysagement des retraits paysagers

ESPACES PAYSAGERS PROTÉGÉS

Valoriser et renforcer la biodiversité et la qualité écologique des espaces paysagers protégés («cœurs d'ilôts») et («parcs»), par la préservation et le développement des plantations

ESPACES PUBLICS EN LIEN AVEC LES CENTRALITÉS DE QUARTIERS, POLARITÉS COMMERCIALES, ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS ET STATIONS DE TRANSPORTS EN COMMUN

Assurer la végétalisation des espaces publics et limiter leur imperméabilisation

SECTEURS DE PROJETS (S.P.)

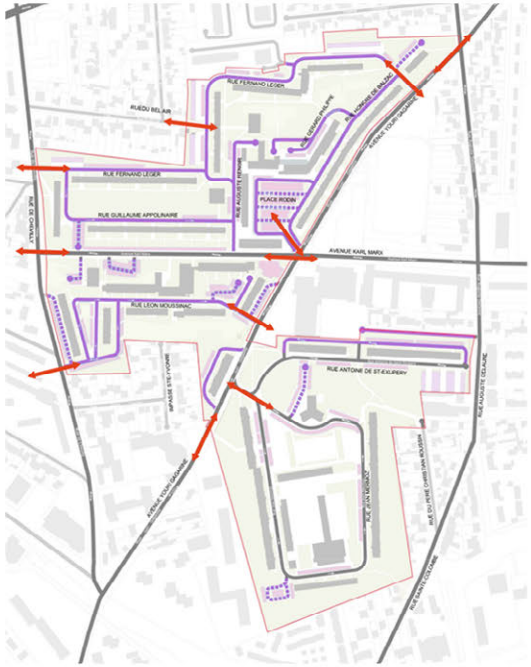
Traduire la trame verte au sein des secteurs de projets en :
- Intégrant des cheminements paysagers,
- Organisant une présence végétale à l'échelle du projet

PARCOURS DE CIRCULATIONS ACTIVES

Végétaliser les parcours existants

... et projetés

PLAN GENERAL DES VOIRIES ET STATIONNEMENT



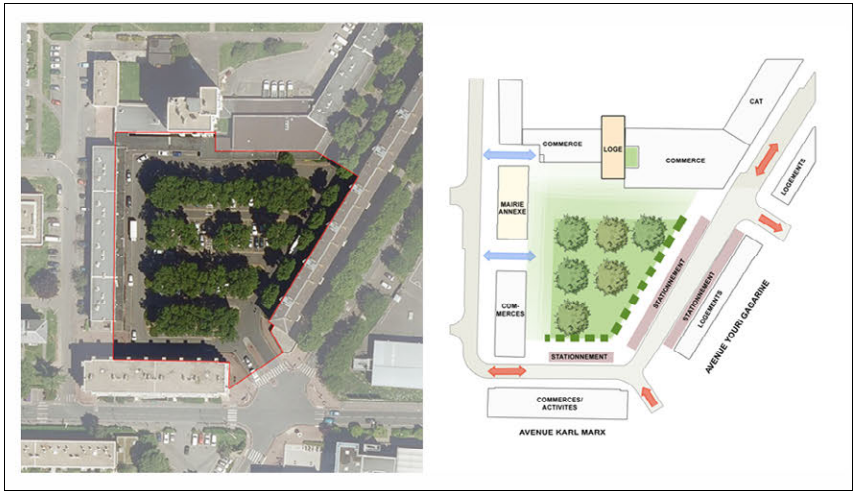
LAISONS VEHICULES

VOIES PUBLIQUES

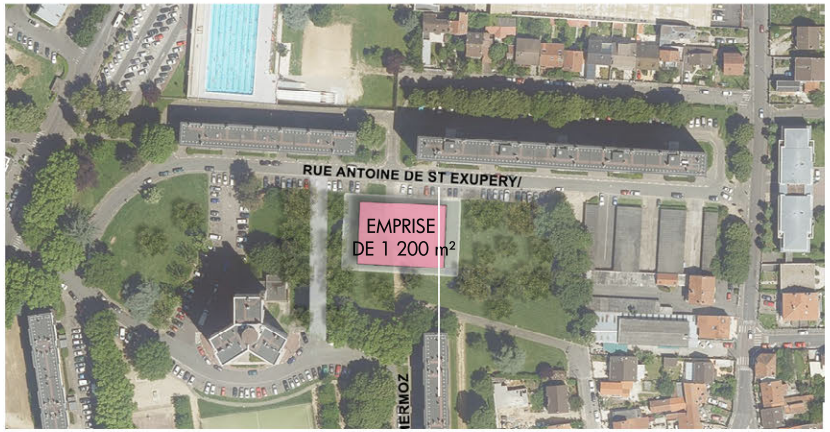
VOIES BATIGERE

STATIONNEMENT

EXTRAIT DES PRECONISATIONS APRES ANALYSE



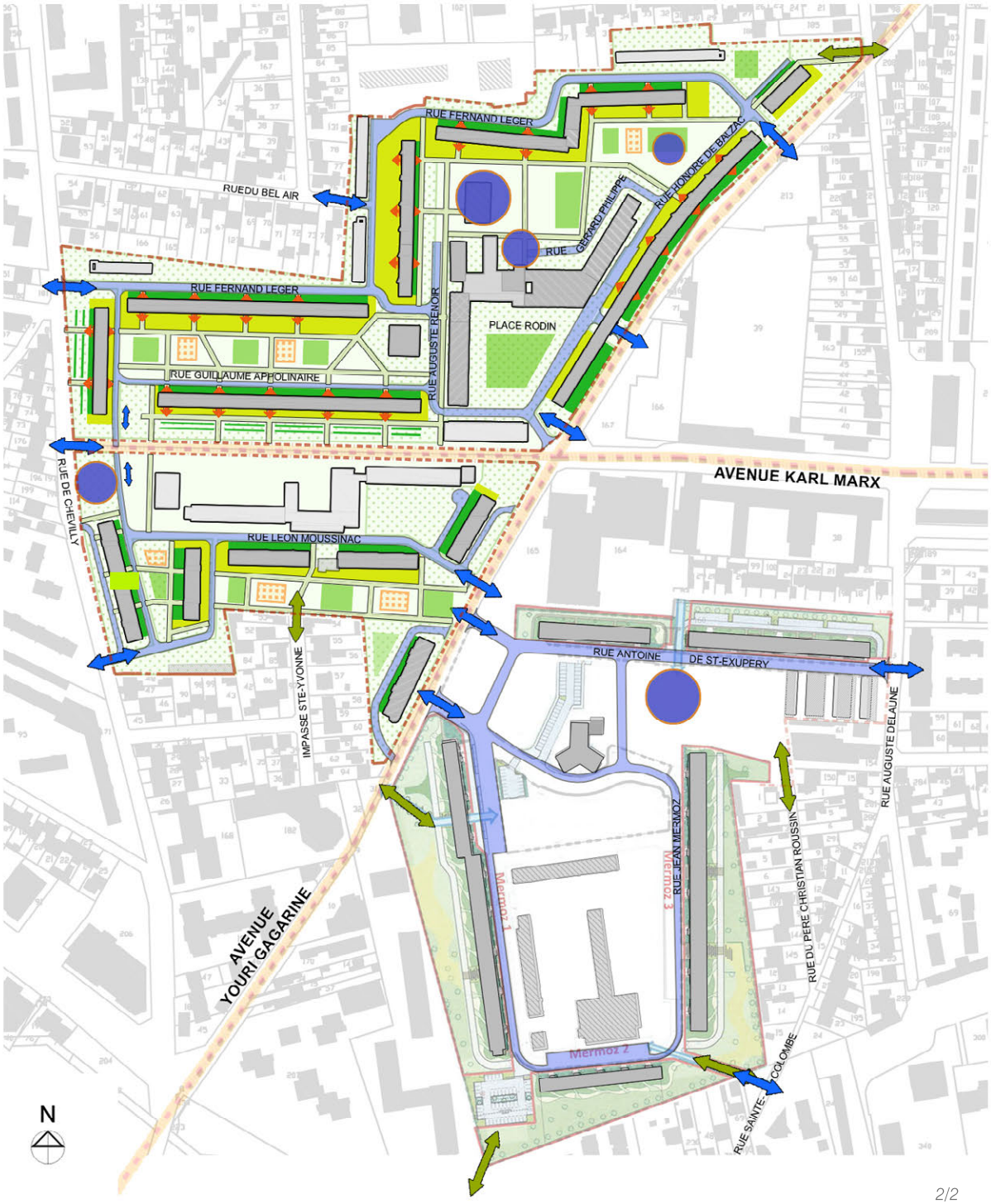
EXEMPLE D'AMENAGEMENT DE LA PLACE RODIN



EXEMPLE DE POSSIBILITE D'IMPLANTATION D'UNE RESIDENCE POUR PERSONNES AGES

- HALLS TRAVERSANTS
- CHEMINEMENTS PIETONS A CREER
- LIAISONS PIETONNES A METTRE EN VALEUR
- LIAISONS VEHICULES A CREER
- ESPACES DE JEUX A CREER
- ESPACES PAYSAGERS A CREER
- IMPLANTATIONS BATIES ENVISAGEES
- JARDINS D'ACCEUIL
- JARDINS D'INTIMISATION

PROJET DE RESIDENTIALISATION (EXCEPTE STATIONNEMENT ET VOIRIES)



LES OBJECTIFS

Reconversion générale du site portant sur :

> La résidentialisation du quartier,

> La réhabilitation énergétique des logements existants,

> La construction en plusieurs bâtiments de 60 logements complémentaires.

ETUDE URBAINE : IMPLANTATION DES NOUVEAUX BATIMENTTS, VOIRIES & ESPACES VERTS

Réhabilition & construction de logements - CORMEILLES (95)

Résidentialisation du quartier

L'opération, présente non pas seulement une opération immobilière juxtaposée à une rénovation énergétique mais une véritable requalification du quartier.

Le site d'environ 5 000 m² est situé dans le quartier de la voie des moulins, à Cormeilles en Parisis.
L'opération consistait à recomposer un ensemble immobilier existant datant des années soixante, en le rénovant et le revalorisant, en y ajoutant en extension un programme de 60 logements collectifs en construction neuve.

Le parti pris a été d''aménagemer des espaces extérieurs en préservant et renforcant les principaux atouts du site existant : des espaces partagés agréables à vivre. La conception des extérieurs propose ainsi des espaces de détente et de promenade aux habitants, permet une gestion alternative des eaux pluviales et privilégie des plantations et modes de gestion favorables à la biodiversité locale.
Les contraintes du site sont également intégrées dans la conception du projet afin d'en réduire les impacts.
L'accessibilité de la résidence est fortement améliorée grâce à la conception des espaces extérieurs, des bâtiments neufs et à la mise en conformité des rez-de-chaussée des bâtiments existants.
L'exposition au bruit (rue Saint Germain, aéroport Roissy Charles de Gaulle) constitue une thématique importante pour le confort des habitants qui est prise en compte avec une conception et la mise en œuvre de matériaux adaptées.

PROGRAMME
ETUDE URBAINE
Construction de 60 logements,
Réhabilitation de 261 logements
et résidentialisation du quartier

PARTICULARITES
TRAVAUX EN SITE OCCUPE

MAITRE D'OUVRAGE
NOVIGERE

SURFACE / COUT
7 400 m ² SP / 13,5 M€ HT

AVANCEMENT
Etudes en cours

Etude urbaine - Quartier de la Croix Bonnet - BOIS D'ARCY (78)

Aménagement urbain

LES OBJECTIFS

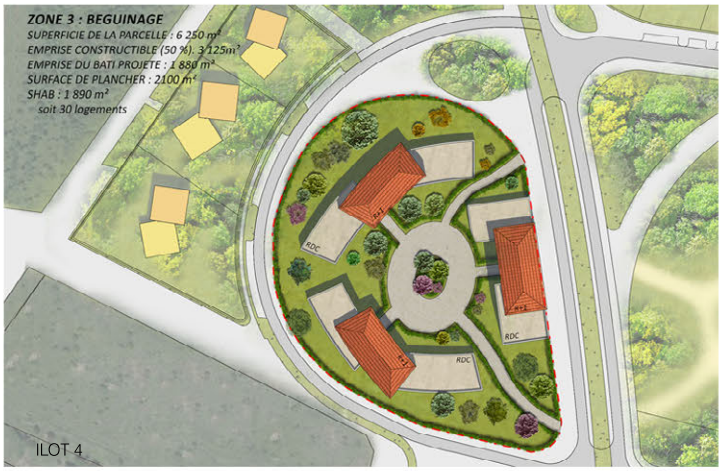
> Aménagement progressif de logements pour dynamiser et développer le quartier de la Croix Bonnet

> Intégrer les futures constructions dans l'environnement du quartier (densité, hauteur) tout en conservant le caractère vert et minéral du site.

> Mettre en place un réseau de voirie qui assurera une bonne desserte (piétons, cycles et véhicules)

RDC
R+1
R+2
R+2+attique
R+3+attique
Parking au RDC
Parking au Sous-sol
Parcelle libre
ILOT 6
SQUARE
ILOT 5
ILOT 4
ILOT 1
ILOT 2
ILOT 3
Rigole des Clayes
LOT UA 24b
LOT UA 6b
MAIRIE DE QUARTIER
LOT UA 25b
LOT UA 25a
LOT UA 24a
LOT E3
LOT UL 6c
ULb
EHPAD
LOT UA 8

ACCES LOGEMENTS REZ-DE-JARDIN
ACCES LOGEMENTS REZ-DE-JARDIN
COMBLE
R+3
R+3
ACCES PARKING
ACCES PIETON
LOT UA6b


ZONE 3 : BEGUINAGE
SUPERFICIE DE LA PARCELLE : 6 250 m²
EMPRISE CONSTRUCTIBLE (50 %) : 3 125m²
EMPRISE DU BATI PROJETE : 1 880 m²
SURFACE DE PLANCHER : 2100 m²
SHAB : 1 890 m²
soit 30 logements
RDC
RDC
RDC
ILOT 4

10
7
8
9
11
5
1
2
3
4
6
LOT UA25b

Ensemble Immobilier
Ballancourt-Sur-Essonne (91)

Une urbanisation maîtrisée

Composé de 66 logements en accession, 28 logements locatifs sociaux, de petits immeubles d'habitation et de pavillons doubles, notre programme met en scène plusieurs types d'habitat.
L'enjeu était d'aménager l'espace en cohérence avec le bâti existant alentour mais aussi de proposer une implantation fonctionnelle et confortable aux bâtiments de notre nouveau quartier. Ainsi, pour dynamiser l'ensemble et faciliter les flux de déplacement, nous avons fait le choix d'articuler nos différents logements autour d'une voie nouvelle et de liaisons douces piétonnes, faisant profiter tous nos logements des meilleures orientations possibles.
Il s'agissait aussi de magnifier le site existant en mettant en valeur ses atouts. C'est pourquoi, nous avons décidé de révélé, canalisé et traité paysagé, le Ru, actuellement sous-terrain, présent au Sud de notre parcelle. Minéral et très verdoyant en cœur d'ilot, notre projet s'insère ainsi parfaitement dans l'environnement pour une urbanisation maitrisée.

CONCEPTION / REALISATION - PROGRAMME DE LOGEMENTS MIXTES

Logements en accession

Immeuble de 60 logements & 6 pavillons doubles

PROGRAMME
Mission complète.
Réalisation d'un ensemble immobilier
60 logements collectifs en accession
et 6 pavillons doubles :

- 45 logements en accession répartis en 2 collectifs, comprenant 16 logements en accession pour personnes âgées
- 15 logements en primo accession
- 6 logements en accession développés en 3 Pavillons doubles
- Création d'une voie nouvelle et aménagement des liaisons douces piétonnes

PARTICULARITES
BBC RT 2012
- Mise en place d'une chaudière gaz collective
- Ventilation simple flux : hygroréglable de type B
- Isolation par l'extérieur du bâtiment
- Panneaux solaires thermiques intégrés en toiture
- Installation de doubles vitrages performants

MAITRE D'OUVRAGE
ESSIA / BARCA

SURFACE / COUT
3 778 m² SP / 7,3 M€ HT

AVANCEMENT
Chantier en cours

Logements sociaux

Immeuble de 28 logements

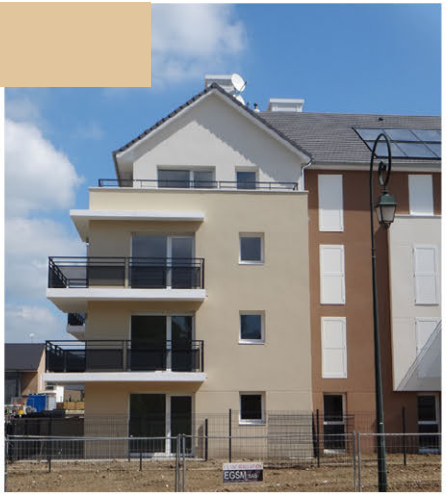
PROGRAMME
Mission complète.
Construction de 28 logements collectifs sociaux

PARTICULARITES
Cerqual H&E

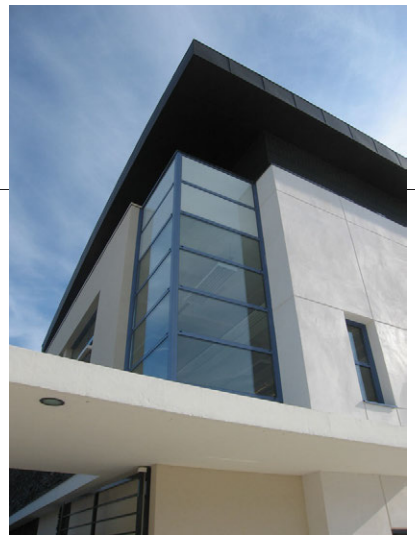
MAITRE D'OUVRAGE :
ESSIA / BARCA

SURFACE / COUT
1 744 m² SP / 2,6 M€ HT

AVANCEMENT
Chantier en cours de réception



28 ANS
D'EXPERIENCE



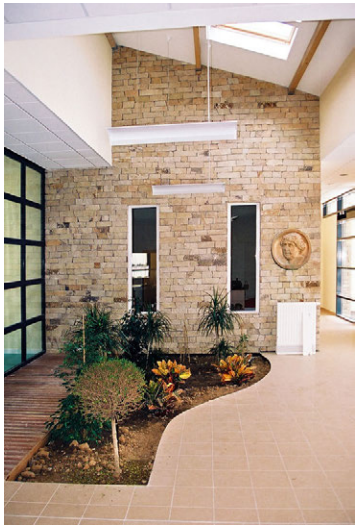
architectes

SCOLAIRE

ANGERS (49)
Cité éducative Annie Fratellini : construction du groupe scolaire, du service de restauration, d'une bibliothèque et d'une salle de sports
> VILLE DE SEVRAN
> 4 200 m² - 5,58 M€ HT

ARGENTEUIL (95)
Restructuration et extension du lycée professionnel Cognacq Jay d'une capacité de 495 élèves et d'un gymnase de 470 m²
> FONDATION COGNAC JAY / ICADE
> 3 884 m² SP - 8,27 M€ HT

ASNIERES-SUR-SEINE (92)
Réhabilitation et extension d'un groupe scolaire, d'un restaurant scolaire et d'un centre de loisirs
> VILLE D'ASNIERES
> 4 365 m² SP - 5,04 M€ HT



CHATENAY-MALABRY (92) - Groupe scolaire Suzanne Buisson

BOIS D'ARCY (78)
Réalisation d'un groupe scolaire de 13 classes d'un service de restauration et d'une salle plurivalente > VILLE DE BOIS D'ARCY
> 3 080 m² SP - 3,65 M€ HT

CESSON (77)
Construction du groupe scolaire et d'une salle de restauration
> SAN DE SENART
> 2 500 m² SP - 4,57 M€ HT

CHALETTE-SUR-LOING (45)
Reconstruction des écoles élémentaire de 9 classes et maternelle de 7 classes et du restaurant scolaire
> VILLE DE CHALETTE-SUR-LOING
> 3 700 m² SP - 5,87 M€ HT

CHATENAY-MALABRY (92)
Construction du groupe scolaire Suzanne Buisson, d'un centre de loisirs et d'un ensemble de restauration
> VILLE DE CHATENAY-MALABRY
> 2 320 m² SP - 3,95 M€ HT

CHATENAY-MALABRY (92)
Restructuration et extension de l'école primaire Les Mouilleboeufs
> VILLE DE CHATENAY-MALABRY
> 1 250 m² SP - 2,15 M€ HT

COLOMBES (92)
Restructuration et extension de l'école Lazare Carnot
> VILLE DE COLOMBES
> 4 130 m² SP - 4,50 M€ HT

COLOMBES (92)
Extension et réhabilitation du groupe scolaire Marcelin Berthelot, création du restaurant scolaire et des centres de loisirs
> VILLE DE COLOMBES
> 4 690 m² SP - 8,50 M€ HT

COLOMBES (92)
Restructuration et extension du groupe scolaire Maintenon et construction du nouveau gymnase
> VILLE DE COLOMBES
> 2 700 m² SP - 7 M€ HT

EVRY-GREGY-SUR-YERRES (77)
Réalisation du groupe scolaire, La clé des Champs, de bâtiments publics, d'un terrain de sport et du service restauration
> VILLE D'EVRY-GREGY-SUR-YERRES
> 3 990 m² SP - 7,84 M€ HT

ELANCOURT (78)
Reconstruction du groupe scolaire Alain Cavallier (15 classes) d'un centre de loisirs et d'une restauration scolaire puis démolition de l'école existante
> COM. AGGLO. ST QUENTIN EN YVELINES
> 3 000 m² SP - 6,90 M€ HT

GARGES-LES-GONESSE (95)
Restructuration et extension d'un groupe scolaire Jacques Prévert, et de sa restauration
> VILLE DE GARGES-LES-GONESSE
> 2 500 m² SP - 3,70 M€ HT

LA COURNEUVE (93)
Construction du groupe scolaire Angela Davis (18 classes), d'un centre de loisirs , d'un restaurant scolaire et aménagement paysager des espaces extérieurs
> VILLE DE LA COURNEUVE
> 3 500 m² SP - 7,30 M€ HT

LE BLANC MESNIL (93)
Construction du groupe scolaire d'excellence musicale, Chevalier de Saint George (23 classes), d'un aménagement paysager et de jardins pédagogiques.
> VILLE DU BLANC MESNIL
> 4 320 m² SP - 13,20 M€ HT

LIMEIL-BREVANNES (94)
Construction d'un groupe scolaire de 12 classes (6 classes élémentaires et 6 classes maternelles)
> VILLE DE LIMEIL-BREVANNES
> 2 530 m² SP / 5,5 M€ HT

LIVRY-GARGAN (93)
Réalisation du groupe scolaire Jean de la Fontaine (24 classes), d'un service de restauration et d'une salle de sports
> VILLE DE LIVRY-GARGAN
> 4 655 m² SP - 8,70 M€ HT

LIVRY-GARGAN (93)
Reconfiguration et extension du groupe scolaire Bayard pour accueillir un nouveau restaurant scolaire et création d'un gymnase
> VILLE DE LIVRY GARGAN
> 2 300 m² SP / 3,7M€ HT

ARGENTEUIL (95) - Lycée Cognacq Jay

MAISONS-LAFFITE (78)
Réhabilitation partielle du collège Le Prieuré, et construction du nouveau service de restauration
> CONSEIL GENERAL DES YVELINES
> 1 280 m² SP - 4,10 M€ HT

MARLY-LE-ROI (78)
Réalisation des centres de loisirs maternelle et primaire
> VILLE DE MARLY
> 450 m² - 1,20 M€ HT

MEAUX (77)
Réalisation d'un groupe scolaire comprenant 21 classes élémentaire, un service de restauration avec cuisine fermée et un parking de 168 places
> VILLE DE MEAUX
> 4 450 m² - 7,10 M€ HT

MITRY-MORY (77)
Extension de l'école Jean De La Fontaine et création d'un groupe scolaire avec une nouvelle cuisine et un nouveau restaurant scolaire (180 repas / jour) reliant les deux bâtiments autour d'un centre de loisirs
> SEMMY
> 1 850 m² SP - 3 M€ HT

MORAINVILLIERS (78)
Construction d'une école maternelle, d'un restaurant scolaire - Réhabilitation / Extension de l'école élémentaire existante Suzanne Deutsch de la Meurthe
> VILLE DE MORAINVILLIERS
> 2 600 m² SP - 4,16 M€ HT

NOISY-LE-SEC (93)
Réhabilitation et extension du groupe scolaire Alfred De Musset et construction d'un deuxième groupe scolaire Georges Sand reliant les deux établissement autour d'une restauration commune
> VILLE DE NOISY-LE-SEC
> 6 082 m² SP - 11,57 M€ HT

NOISY-LE-SEC (93)
Rénovation, agrandissement et réaménagement du groupe scolaire Rimbaud
> VILLE DE NOISY-LE-SEC
> 5 290 m² SP - 3,90 M€ HT

ORGEVAL (78)
Construction d'une école maternelle de 8 classes extensible à 10 classes, d'un service de restauration et d'un centre de loisirs
> VILLE D'ORGEVAL
> 1 770 m² SP - 4,70 M€ HT

ORLEANS (45)
Réalisation d'un groupe scolaire avec une restauration scolaire, d'un centre de loisirs et d'une salle polyvalente
> SEMDO
> 2 500 m² SP - 3 M€ HT

PARIS (05°)
Restructuration et extension du lycée Henri IV et reconstruction de la bibliothèque
> REGION ILE DE FRANCE
> 2 835 m² SP - 4,20 M€ HT

POISSY (78)
Construction de l'école élémentaire Nelson Mandela (12 classes) avec une restauration scolaire et un centre de loisirs périscolaire maternelle
> VILLE DE POISSY
> 2 600 m² SP - 4,16 M€ HT

PONTOISE (95)
Restructuration et extension de l'ex chambre de Commerce et d'Industrie en groupe scolaire de 12 classes et un centre de loisirs maternelle et élémentaire
> VILLE DE PONTOISE
> 2 300 m² SP - 5,2 M€ HT

PUTEAUX (92)
Réhabilitation d'un groupe scolaire comprenant un centre de loisirs et une cuisine satellite
> VILLE DE PUTEAUX
> 4 100 m² SP - 4,6 M€ HT

SEVRAN (93)
Construction du groupe scolaire Denise Albert avec une restauration scolaire et un centre de loisirs
> VILLE DE SEVRAN
> 3 538 m² SP - 7,89 M€ HT

SEVRAN (93)
Réhabilitation et extension du groupe scolaire Anatole France comprenant la rénovation de l'office et du réfectoire
> VILLE DE SEVRAN
> 4 000 m² SP - 3,70 M€ HT

TRAPPES (78)
Reconstruction d'un groupe scolaire et un centre de loisirs
> COM. AGGLO. ST QUENTIN EN YVELINES
> 2 400 m² SP - 5,60 M€ HT

TRAPPES (78)
Construction d'un groupe scolaire de 15 classe sur le site du centre de loisirs Pierre Semard et d'une restauration scolaire d'une capacité de 300 repas / jour environ
> VILLE DE TRAPPES
> 2 400 m² SP - 6,3 M€ HT

TRIEL-SUR-SEINE (78)
Réalisation d'un groupe scolaire de 8 classes, d'un centre de loisirs et d'une restauration
> VILLE DE TRIEL-SUR-SEINE
> 2 100 m² - 3,30 M€ HT

VILLEMANDEUR (45)
Construction d'un groupe scolaire du Buisson de 14 classes, un accueil périscolaire et un office de restauration
> VILLE DE VILLEMANDEUR
> 3 900 m² - 7 M€ HT

SEVRAN (93) - Groupe scolaire Denise Albert

PETITE ENFANCE

ASNIERES-SUR-SEINE (92)
Construction d'une crèche de 50 berceaux
> VILLE D'ASNIERES-SUR-SEINE
> 940 m² - 1,70 M€ HT

BOIS-D'ARCY (78)
Construction d'une structure Petite Enfance de 60 berceaux
> VILLE DE BOIS D'ARCY
> 1 100 m² SP - 1,80 M€ HT

CHATOU (78)
Construction d'une crèche de 60 berceaux
> VILLE DE CHATOU
> 1 010 m² SP - 1,80 M€ HT

CHATOU (78)
Construction d'une crèche intercommunale de 60 berceaux
> SIVOM DE LA BOUCLE
> 940 m² SP - 1,70 M€ HT

DRAVEIL (91)
Construction d'une crèche collective de 50 berceaux
> VILLE DE DRAVEIL
> 1 050 m² SP - 2,00 M€ HT

ENNERY (95)
Construction modulaire d'un centre multi-accueil, d'un centre de loisirs, d'un RAM et d'un jardin pédagogique
> COM. PAYS DE SAUCESSERON
> 885 m² SP - 3,30 M€ HT

JOUY-LE-MOUTIER (95)
Construction de la Maison de la Petite Enfance
> COMUNAUTÉ CERGY PONTOISE
> 1 425 m² SP - 3,06 M€ HT

LEVALLOIS-PERRET (92)
Construction d'une crèche de 60 berceaux
> VILLE DE LEVALLOIS-PERRET
> 900 m² SP - 1,50 M€ HT

VERSAILLES (78) - Crèche Ô Soleil

PARIS (13°)
Construction d'une crèche de 60 berceaux sur la terrasse de l'Hopital Broca
> APHP
> 906 m² SP - 1,55 M€ HT

ROISSY-EN-FRANCE (95)
Construction de la Maison de la Petite Enfance comprenant une crèche familiale, une ludothèque, une halte-jeux, un relais info jeunes et espace 11/16 ans
> VILLE DE ROISSY
> 1 165 m² SP - 3,00 M€ HT

SEVRAN (93)
Réhabilitation et extension du pavillon pérochain en vue d'accueillir un centre de loisirs et un multi-accueil et des services administratif de la Direction Départementale de la Petite enfance
> VILLE DE SEVRAN
> 1 360 m² SP - 2,80 M€ HT

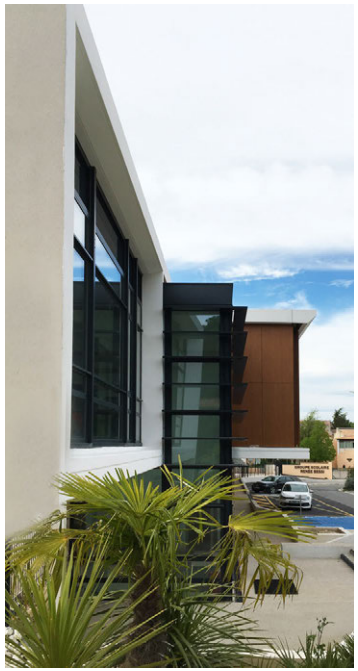
TAVERNY (95)
Construction d'un centre multi-accueil pour la petite enfance
> VILLE DE TAVERNY
> 1 800 m² - 3,85 M€ HT

THORIGNY-SUR-MARNE (77)
Construction du centre de l'Enfant
> VILLE DE THORIGNY-SUR-MARNE
> 1 400 m² - 2,30 M€ HT

VENDOME (41)
Construction du Pôle Petite Enfance comprenant un centre multi-accueil, un RAM et une antenne de la CAF
> COMMUNAUTÉ DU PAYS DE VENDÔMES
> 1 550 m² SP - 3,47 M€ HT

VERSAILLES (78)
Réhabilitation et restructuration des bâtiments classés de la caserne d'Artois en vue d'accueillir une crèche de 60 berceaux et des bureaux
> MINISTERE DE LA DÉFENSE - SGA
> 3 980 m² SP - 9,14 M€ HT

VILLEPINTE (93)
Construction d'un centre multi-accueil de 60 berceaux
> VILLE DE VILLEPINTE
> 1 119 m² SP - 2,30 M€ HT



PEYPIN (13) - Gymnase et salles omnisports

EQUIPEMENTS SPORTIFS & CULTURELS

BOIS-COLOMBES (92)
Réalisation d'un centre aquatique et d'un plateau sportif et d'un espace culturel
> RECREA / ELYO / VILLE
> 9 000 m² SP - 17 M€ HT

BOIS-COLOMBES (92)
Restructuration et extension du centre philotechnique
> VILLE DE BOIS-COLOMBES
> 2 000 m² SP - 1,50 M€ HT

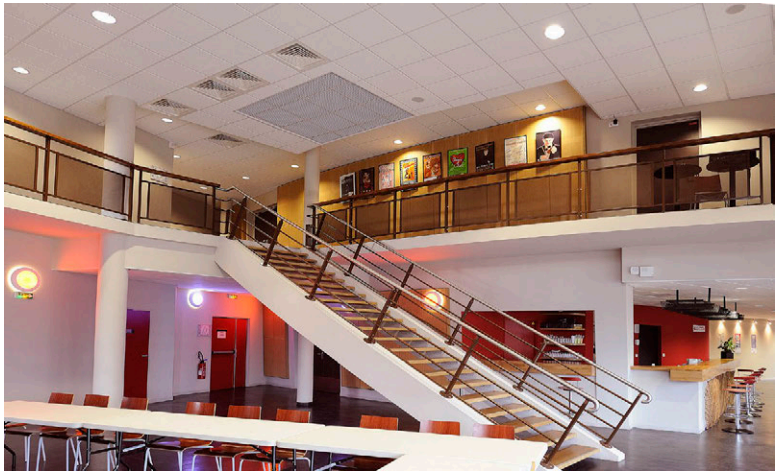
CHARENTON-LE-PONT (94)
Construction de la Maison des Jeunes avec salles d'activités et studio d'enregistrement
> VILLE DE CHARENTON
> 993 m² SP - 2,15 M€ HT

CHATENAY-MALABRY (92)
Construction d'un centre socio-cultruel et d'une épicerie sociale
> VILLE DE CHATENAY-MALABRY
> 1 800 m² SP - 2,80 M€ HT

DEUIL-LA-BARRE (93)
Construction d'un équipement dédié aux associations et à la culture avec salles d'activités et salle polyvalente
> VILLE DE DEUIL-LA-BARRE
> 780 m² SP - 2,00 M€ HT

EAUBONNE (95)
Construction d'un centre culturel avec salle de spectacles (700 personnes), salles d'activités, et café théatre
> VILLE D'EAUBONNE
> 3 200 m² SP - 3,25 M€ HT

ECOMMOY (72)
Réalisation d'un complexe aquatique
> L'Orée du Berce Belinois
> 2 400 m² SP - 3,92 M€ HT



EAUBONNE (95) - Centre culturel

EVRY (91)
Restructuration de la piscine de l'Agora
> COM. AGGLO. EVRY
> 2 400 m² SP - 1,54 M€ HT m²

EVRY-GREGY-SUR-YERRES (77)
Réalisation d'un groupe scolaire, d'un terrain de sports et de courts de tennis couverts et découverts
> VILLE D'EVRY-GREGY-SUR-YERRES
> 3 990 m² SP - 7,84 M€ HT

LEVALLOIS-PERRET (92)
Restructuration et extension d'une ancienne brulerie de café pour accueillir l'espace culturel avec salles d'activités et salle de représentation, salle d'expositions, et salle polyvalente
> VILLE DE LEVALLOIS-PERRET / SEMARELP
> 3 200 m² SP - 3,36 M€ HT

LIEGE (Belgique)
Réalisation d'un complexe aquatique avec bassins sportifs avec gradins, bassin ludique et lagune, espace détente et zone de restauration
> VILLE DE LIEGE
> 3 700 m² SP - 13,30 M€ HT

LIVRY-GARGAN (93)
Réalisation d'un groupe scolaire et d'une salle de sports municipal

MONTFERMEIL (93)
Réalisation d'un complexe sportif avec mur d'escalade pouvant accueillir des compétitions nationale, terrain de sports et tribunes du stade Henri Vidal
> GRAND PARIS AMÉNAGEMENT
> 3 950 m² SP - 7,2 M€ HT

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)
Extension et rénovation du Club-House du poney Club
> VILLE DE MONTIGNY
> 400 m² SP - 0,49 M€ HT

MONTROUGE (92)
Restructuration de la médiathèque et construction du centre administratif
> VILLE DE MONTROUGE / SEM 92
> 6 400 m² - 9,24 M€ HT

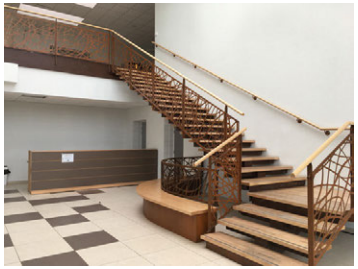
NOGENT-SUR-MARNE (94)
Réalisation d'un conservatoire de musique
> VILLE DE NOGENT-SUR-MARNE
> 800 m² SP - 1 M€ HT

PARIS (05°)
Restructuration et extension du lycée Henri IV et reconstruction de la bibliothèque
> REGION ILE DE FRANCE
> 2 835 m² SP - 4,20 M€ HT

PEYPIN (13)
Construction de 3 salles omnisports et un gymnase
> VILLE DE PEYPIN
> 2 835 m² SP - 4,20 M€ HT

SEVRAN (93)
Construction d'une Maison de quartier et d'une PMI
> VILLE DE SEVRAN
> 1 032 m² SP - 2,23 M€ HT

STAINS (93)
Restructuration et extension dy gymnase
> VILLE DE STAINS
> 7 951 m² SP - 3,85 M€ HT



PEYPIN (13) - Gymnase et salles omnisports

LEVALLOIS-PERRET (92) - Centre culturel

CHOISY-LE-ROI (94) - Immeuble de 62 logements locatifs sociaux (LOT 3C)

LOGEMENTS

ARGENTEUIL (95)
Réalisation de 54 logements collectifs et 2 commerces
> CJRP
> 3 790 m² SP - 6,30 M€ HT

ARGENTEUIL (95)
Réalisation de 13 logements et d'un cabinet médical
> CJRP
> 1 980 m² SP - 2,20 M€ HT

ARGENTEUIL (95)
Restructuration et extension de 3 immeubles de 44 logements
> OPHLM
> 4 930 m² SP - 2,32 M€ HT

BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91)
Construction de 28 logements sociaux
> ESSIA
> 1 750 m² SP - 2,60 M€ HT

BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91)
Construction de 66 logements individuels et collectifs en accesion
> BARCA
> 3 780 m² SP - 7,30 M€ HT

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)
Construction de 40 logements collectifs
> NOVIGERE
> 2 460 m² SP - 4,60 M€ HT

CHATILLON (92)
Construction de 28 logements collectifs
> PICHET
> 1 800 m² SP - 2,80 M€ HT

CHATILLON (92)
Construction d'une résidence étudiante de 142 logements, 3 commerces et parkings
> OPHLM 92
> 4 360 m² SP - 7,35 M€ HT

CHOISY-LE-ROI (94) - Zac Chantereine
Construction de 52 logements sociaux - Lot 1
> NOVIGERE
> 3 500 m² SP - 5,9 M€ HT

CHOISY-LE-ROI (94) - Zac Chantereine
Construction de 48 logements en accession sociale - Lot 2A
> ARCADE
> 2 600 m² SP - 3,10 M€ HT

CHOISY-LE-ROI (94) - Zac Chantereine
Construction de 70 logements sociaux - Lot 3B
> NOVIGERE
> 4 920 m² SP - 7,80 M€ HT

CHOISY-LE-ROI (94) - Zac Chantereine
Construction de 62 logements locatifs sociaux (LOT 3C)
> NOVIGERE
> 4 060 m² SP - 6,60 M€ HT

CHOISY-LE-ROI (94)
Démolition / reconstruction d'une résidence sociale de 66 logements et un cabinet médical
> NOVIGERE
> 2 325 m² SP - 4 M€ HT

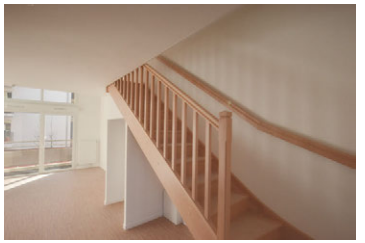
EPINAY-SUR-SEINE (93)
Construction de 33 logements sociaux
> NOVIGERE
> 2 500 m² SP - 3,85 M€ HT

EPINAY-SUR-SEINE (93)
Restructuration et extension d'un immeuble de 14 logements
> NOVIGERE
> 3 000 m² SP - 1,03 M€ HT

GAGNY (93)
Construction d'un foyer de réinsertion pour jeunes travailleurs
> ASSOCIATION AURORE
> 1 000 m² SP - 1,74 M€ HT

GORBIO (06)
Aménagement d'une voie et création de 3 maisons de grand standing
> PRIVÉ
> 940 m² SP - 1,60 M€ HT

HONFLEUR (14)
Construction de 2 bâtiments totalisant 47 logements
> PRIVE
> 2 863 m² SP - 3,90 M€ HT



ARGENTEUIL (95) - Lycée Cognac Jay >

MEAUX (77)
Démolition de 5 maisons et construction de 80 logements répartis en 2 résidences de 3 étages
> OPH MEAUX HABITAT
> 5 870 m² SP - 8,83 M€ HT

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)
Construction d'un centre d'hébergement et de réadaptation sociale d'une capacité d'accueil de 90 lits
> CONSEIL GENERAL DES YVELINES
> 2 840 m² SP - 3,57 M€ HT

MONTROUGE (92)
Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 150 logements
> GESTION IMMOBILIERE
> 9 000 m² SP - 3,00 M€ HT

NOGENT-SUR-SEINE, MARIGNY-LE-CHATEL
Construction de 150 pavillons - répartis sur les communes
> BOUYGUES IMMOBILIERS
> 15 000 m² SP - Mission PC

PARIS (10°) - Bld Stalingrad
Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 59 logements, avec commerces à rez-de-chaussée
> RIVP
> 4 800 m² SP - 1,8 M€ HT

PARIS (15°) - Rue Cauchy
Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 89 logements, avec commerces à rez-de-chaussée
> RIVP
> 8 900 m² SP - 3,6 M€ HT

PARIS (19°)
Réalisation de 14 logements et d'une halte garderie
> SAGI
> 3 850 m² SP - 5,70 M€ HT

BORDEAUX (33) - Hôtel de Police

BUREAUX & ADMINISTRATIONS PUBLIQUES

BAGNEUX (92)
Construction du Siège Social d'Irea
> IREA
> 2 000 m² SP - 2,80 M€ HT

BORDEAUX (33)
Réalisation de l'Hôtel de Police
> MINISTERE DE L'INTERIEUR / SGAP DE BORDEAUX
> 28 000 m² SP - 29,80 M€ HT

COLOMBES (92)
Réalisation du Centre Technique Municipal
> VILLE DE COLOMBES
> 2 200 m² SP - 2,40 M€ HT

DAKAR (Sénégal)
Construction du Siège Social de Sonatel / Orange
> SONATEL / ORANGE
> 14 148 m² SP - 15,00 M€ HT

GUYANCOURT (78)
Construction du Siège Social et de l'auditorium de ISCAR FRANCE
> ISCAR FRANCE
> 3 200 m² SP - 3,40 M€ HT

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)
Réhabilitation et extension de l'Hotel de Ville
> VILLE / COM. AGGLO. ST QUENTIN EN YVELINES
> 2 200 m² SP - 3,80 M€ HT

MONTPELLIER (34)
Réalisation de l'Hotel de Police
> MINISTERE DE L'INTERIEUR / SGAP DE MARSEILLE
> 11 000 m² SP - 19,00 M€ HT

ORLEANS (45)
Construction du Pôle Administratif du Conseil Général du Loiret
> CONSEIL GÉNÉRAL DU LOIRET
> 4 700 m² SP - 11,27 M€ HT

PARIS (11°)
Réhabilitation du bâtiment de bureaux et aménagement du showroom bijouterie
> COQUE DE NACRE
> 1 400 m² SP - 2,80 M€ HT

SARTROUVILLE (78)
Réalisation du Centre Technique Municipal
> VILLE DE SARTROUVILLE
> 2 800 m² SP - 3,00 M€ HT

ST LÔ (50)
Construction du bâtiment administratif du centre hospitalier Mémorial France/Etats-Unis
> CENTRE HOSPITALIER
> 2 400 m² SP - 2,60 M€ HT

ORLÉANS (45) - Pôle administratif du Conseil Général du Loiret

WORKSHOP & CONCOURS

AULNAY-SOUS-BOIS (93)
Réalisation d'un collège pouvant accueillir 800 élèves avec maintient de l'activité (300 élèves) durant la durée des travaux
> CONSEIL GENERAL SEINE ST DENIS
> 5 000 m² SP - 15 M€ HT

BEZONS (95)
Construction d'équipements sportifs
> SADEV 94
> Intérieur : 2 700 m² SP - Ext : 15 000 m² SP - 9 M€ HT

DUBAI (Émirats Arabes Unis)
Construction d'une tour de commerces et de logements
> DIFC
> 160 000 m² SP - CONCEPT DESIGN

ORLEANS (45)
Construction d'un collège de 500 élèves comprenant un gymnase, un restaurant scolaire et des logements de fonction
> SEMDO
> 8 600 m² SP - 15,3 M€ HT

L'HAY-LES-ROSES / FRESNES (94)
Surélévation et réhabilitation d'un ensemble immobilier
> VALOPHIS HABITAT
> 5 350 m² SP - 13 M€ HT

MARSEILLES (13)
Restructuration et extension d'un collége
> CONSEIL GENERAL DES BOUCHES DU RHONE / TERRA 13
> 4 700 m² SP - 13,3 M€ HT

ROUSSET (13)
Construction d'un complexe sportif
> VILLE DE ROUSSET
> 2 000 m² SP - 5,5 M€ HT

ST GERMAIN-EN-LAYE (78) - Lycée International

ROUSSET (13) - Complexe sportif

DUBAI (Émirats Arabes Unis) - DIFC tower

ST GERMAIN EN LAYE (78)
Restructuration et extension du Lycée International
Création d'une école maternelle, d'un gymnase et d'un nouveau restaurant scolaire
> REGION ILE DE FRANCE / DEPARTEMENT DES YVELINES
> 15 000 m² SP - 42 M€ HT

www.a5a.fr

21, rue Damesme - 75013 PARIS - Tel : 01 44 16 40 40 - @ : archi@a5a.fr